

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	1 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023**MINUTA DEL CONTRATO****TABLA DE CONTENIDO**

CLÁUSULA 1.	DEFINICIONES
CLÁUSULA 2.	OBJETO
CLÁUSULA 3.	ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4.	PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5.	VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6.	ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7.	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8.	FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11.	DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12.	OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13.	RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14.	INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15.	MULTAS
CLÁUSULA 16.	CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17.	CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18.	GARANTÍAS
CLÁUSULA 19.	INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20.	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21.	CESIÓN
CLÁUSULA 22.	LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23.	SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 24.	LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 25.	DOCUMENTOS

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	2 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

En la ciudad de Villavicencio, entre los suscritos, **JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.082.356, en calidad de Representante Legal de la **ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO - ASOSUPRO**, creada por medio del Convenio Interadministrativo de Constitución No. 01 del 29 de diciembre de 2020, protocolizada mediante Escritura Pública número 48 de 14 de enero del 2021, ante la Notaria del Circulo Notarial 36 de Bogotá D.C y perfeccionado todos sus actos de constitución de nacionalidad colombiana, sometida al régimen jurídico que establece la Ley 136 de 1994 y la Ley 1551 de 2012. Es una Entidad Administrativa de Derecho Público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; que se rigen por sus propios estatutos y goza para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, excepciones y prerrogativas otorgadas por la ley a los Municipios identificada con Número de Identificación Tributaria número 901.445.387-3, quien en adelante se denominará la **ENTIDAD** por una parte; y, por la otra, **AMERICANA CORP S.A.S** identificada con el NIT No. 830.029.017-2, representada por **JAVIER ANTONIO GUTIERREZ LOPEZ**, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá – D.C, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.276.215 de Bogotá D.C, quien ha manifestado bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causal de inhabilidad y conflicto de intereses para contratar y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente Contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante la Resolución 0016 del 16 de FEBRERO de 2023 la ENTIDAD abrió el Proceso de Contratación de Licitación Pública No. LP-003-2023.
- II. Que por medio de la Resolución 032 del 10 de MARZO DE 2023 la ENTIDAD adjudicó Licitación Pública No. LP-003-2023 a la propuesta presentada por **AMERICANA CORP S.A.S**, por valor de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$1.291.913.193,00)**

Con base en las anteriores consideraciones, la **ENTIDAD** y **EL CONTRATISTA** (individualmente la “Parte”, conjuntamente las “Partes”), convienen las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES.

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO “ASOSUPRO”

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -
administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
---------------	-----------------	----------------	---

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	3 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es la **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO EN EL BARRIO URBANIZACIÓN VILLAS DEL PRADO EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP- 001-2023, los cuales hacen parte integral del Contrato.

EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios presentados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la ENTIDAD asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el hoy CONTRATISTA con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio entre la ENTIDAD, el interventor Y EL CONTRATISTA, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, así como de la aprobación por parte del interventor de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de **DIECIOCHO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.287.825.066,69)**, equivalentes a 15.919,42 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2023, suma que se discrimina de la siguiente manera:



**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	4 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GRAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES								
1								
1,1	N/A			DESMONTE ESTRUCTURA PARQUE INFANTIL	KG	1.140,00	\$ 1.979,02	\$ 2.256.081,66
1,2	1,31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,20 M APILE A 15 M	M2	717,28	\$ 7.286,71	\$ 5.226.608,48
1,3	16,2			EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	396,00	\$ 19.363,62	\$ 7.667.992,33
1,4	1,42			REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	657,00	\$ 4.261,73	\$ 2.799.959,24
Subtotal								\$ 17.950.641,71
EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2								
2,1	16,4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	190,05	\$ 54.079,87	\$ 10.277.878,53
2,2	16,7			RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	20,00	\$ 23.086,89	\$ 461.737,80
2,3	16,13			BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	31,71	\$ 157.768,07	\$ 5.002.825,63
2,4	16,8			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	108,00	\$ 85.774,14	\$ 9.263.607,12
Subtotal								\$ 25.006.049,08
CIMENTACION								
3								
3,1	N/A			ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	35,56	\$ 678.247,07	\$ 24.118.465,95
3,2	4,4			CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJON	M3	3,10	\$ 269.699,03	\$ 836.067,00
3,3	N/A			VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI	M3	15,41	\$ 725.927,35	\$ 11.186.540,40
3,4	4,29			BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	6,19	\$ 345.442,21	\$ 2.138.287,29
Subtotal								\$ 38.279.360,64
ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
4								
4,1	N/A			PLACA BASE CONCRETO 0.12 3000 PSI	M2	317,07	\$ 94.116,79	\$ 29.841.610,29
4,2	N/A			COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	24,48	\$ 922.518,56	\$ 22.583.254,30
4,3	N/A			VIGAS AERIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	40,02	\$ 979.371,65	\$ 39.194.453,35
4,4	N/A			ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3000 PSI	M2	393,29	\$ 151.936,91	\$ 59.755.267,73
4,5	N/A			MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI, H=2.0 M	M3	53,23	\$ 808.496,69	\$ 43.036.279,02
4,6	13,8			CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	89,12	\$ 89.927,98	\$ 8.014.381,76
4,7	4,13			ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	2,96	\$ 1.095.796,11	\$ 3.243.556,48
4,8	5,8			MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1,25	\$ 128.265,61	\$ 160.332,01
4,9	6,4 (U)			BOLARDO M-60 CONCRETO	UN	3,00	\$ 183.662,15	\$ 550.986,46
Subtotal								\$ 206.380.121,40
ACERO DE REFUERZO								
5								
5,1	4,22			ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI)	KG	21.713,60	\$ 8.224,77	\$ 178.589.300,73
5,2	4,23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	816,50	\$ 10.374,62	\$ 8.470.873,15
Subtotal								\$ 187.060.173,88
ESTRUTURA METALICA								
6								
6,1	10,24			CELOSIA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG	17.505,43	\$ 17.611,37	\$ 308.294.622,24
6,2	19,1			CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00 M TIPO IDRD	ML	69,13	\$ 915.653,43	\$ 63.299.121,62
6,3	19,2			CANCHA MÚLTIPLE TUBO A.N. INCL.TABLERO ACRÍLICO CON RODACHINES Y CILINDRO PARA MOVILIZAR (PAR)	UN	1,00	\$ 11.860.655,47	\$ 11.860.655,47
6,4	IDRD			BARANDA METÁLICA M82 IDRD	ML	154,34	\$ 240.944,81	\$ 37.187.422,59
6,5	6,9 (U)			CANECA M-120	UN	4,00	\$ 345.010,64	\$ 1.380.042,58

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -
administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
---------------	-----------------	----------------	---



**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	5 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

6,6	N/A			MAQUINA BIOSALUDABLE - TIMÓN	UN	1,00	\$ 1.882.839,28	\$ 1.882.839,28
6,7	N/A			MAQUINA BIOSALUDABLE - ESQUÍ DE FONDO	UN	1,00	\$ 2.495.076,43	\$ 2.495.076,43
6,8	N/A			MAQUINA BIOSALUDABLE - BARRAS	UN	1,00	\$ 1.496.476,03	\$ 1.496.476,03
6,9	N/A			MAQUINA BIOSALUDABLE - COLUMPIO	UN	1,00	\$ 2.269.202,53	\$ 2.269.202,53
Subtotal								\$ 430.165.458,77
7				MAMPOSTERIAS PAÑETES Y PINTURAS				
7,1	5,25			MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	68,64	\$ 43.636,32	\$ 2.995.197,00
7,2	5,5			DINTELES CONCRETO DE 25000 PSI 15X20	ML	10,20	\$ 61.644,29	\$ 628.771,80
7,3	N/A			ENCHAPE PARED TIPO MACEDONIA	M2	26,39	\$ 71.649,28	\$ 1.890.824,47
7,4	6,17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	110,89	\$ 21.140,84	\$ 2.344.307,53
7,5	18,16			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	110,89	\$ 18.930,05	\$ 2.099.153,36
7,6	5,43			MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	48,90	\$ 82.609,31	\$ 4.039.595,16
Subtotal								\$ 13.997.849,32
8				INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
				PUNTOS HIDRAULICOS				
8,1	11,16			PUNTO A.F. SANITARIO DE TANQUE ½"	UN	3,00	\$ 76.208,72	\$ 228.626,00
8,2	11,16			PUNTO A.F. LAVAMANOS ½"	UN	3,00	\$ 76.208,72	\$ 228.626,00
8,3	11,16			PUNTO A.F. LAVAPLATOS ½"	UN	1,00	\$ 76.208,72	\$ 76.209,00
8,4	11,27			TUBERIA PVC-P RDE-9 DIAMETRO ½"	ML	55,00	\$ 10.081,91	\$ 554.505,00
8,5	11,3			TUBERIA PVC-P RDE-11 DIAMETRO ¾"	ML	5,00	\$ 12.538,45	\$ 62.692,00
8,6	11,26			TUBERIA PVC-P RDE-13,5 DIAMETRO 1"	ML	7,00	\$ 16.681,30	\$ 116.769,00
8,7	11,36			VALVULAS DE CORTE ½"	UN	3,00	\$ 68.672,26	\$ 206.017,00
8,8	11,35			VALVULAS DE CORTE 1"	UN	2,00	\$ 122.671,21	\$ 245.342,00
8,9	N/A			MEDIDOR AGUA POTABLE (Incluye medidor, cajilla, accesorios y válvulas)	UN	1,00	\$ 592.406,00	\$ 592.406,00
8,1	11,65			VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	3,00	\$ 347.496,16	\$ 1.042.488,00
8,11	11,44			TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	\$ 390.131,48	\$ 390.131,00
				AGUAS RESIDUALES				
8,12	11,21			PUNTO SANITARIOS DE TANQUE 4"	UN	3,00	\$ 106.623,27	\$ 319.869,81
8,13	11,19			PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UN	3,00	\$ 81.629,29	\$ 244.887,87
8,14	11,19			PUNTO SANITARIO LAVAPLATOS 2"	UN	1,00	\$ 81.629,29	\$ 81.629,29
8,15	11,31			TUBERIA PVC-S DIAMETRO 2"	ML	12,00	\$ 29.811,16	\$ 357.733,91
8,16	11,33			TUBERIA PVC-S DIAMETRO 4"	ML	13,00	\$ 55.581,36	\$ 722.557,72
8,17	11,34			TUBERIA PVC-S DIAMETRO 6"	ML	3,70	\$ 101.368,53	\$ 375.063,56
8,18	N/A			TUBERIA PVC ALC DIAMETRO 4"	ML	29,00	\$ 48.825,13	\$ 1.415.928,65
8,19	3,5			CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m	UN	4,00	\$ 300.131,57	\$ 1.200.526,27
				AGUAS LLUVIA				
8,20	11,33			TUBERIA PVC-S DIAMETRO 4"	ML	131,00	\$ 55.581,36	\$ 7.281.158,55
8,21	N/A			TUBERIA PVC ALC DIAMETRO 4"	ML	35,00	\$ 48.825,13	\$ 1.708.879,41
8,22	N/A			REJILLA DE CÚPULA 6"x4"	UN	8,00	\$ 68.023,91	\$ 544.191,26
8,23	N/A			SIFÓN DE PISO 2"	UN	4,00	\$ 63.424,51	\$ 253.698,05
8,24	3,5			CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m	UN	7,00	\$ 300.131,57	\$ 2.100.920,98
8,25	3,11			TUBERIA DRENAJE PVC 110	ML	21,07	\$ 32.184,78	\$ 678.133,38
8,26	4,42 (V)			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	42,14	\$ 9.698,29	\$ 408.686,02
Subtotal								\$ 21.437.675,73
9				INSTALACIONES ELECTRICAS				
				RED ELECTRICA				
9,1	N/A			TABLERO DE AUTOMÁTICOS PARA EMPOTRAR TRIFÁSICO PARA ACOMETIDAS GENERALES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE LEGRAND O SIMILAR.	UN	1,00	\$ 2.652.738,61	\$ 2.652.738,61
9,2	N/A			TABLERO DE AUTOMÁTICOS PARA EMPOTRAR MONOFÁSICO PARA 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE LEGRAND O SIMILAR.	UN	1,00	\$ 314.181,50	\$ 314.181,50
9,3	N/A			CORTACIRCUITOS TERMOMAGNETICOS "BREAKER" 3X50A LEGRAND O SIMILAR.	UN	1,00	\$ 101.270,63	\$ 101.270,63
9,4	N/A			CORTACIRCUITOS TERMOMAGNETICOS "BREAKER" 3X20A LEGRAND O SIMILAR.	UN	2,00	\$ 92.499,41	\$ 184.998,82
9,5	N/A			CORTACIRCUITOS TERMOMAGNETICOS "BREAKER" 1X30A LEGRAND O SIMILAR.	UN	1,00	\$ 14.407,58	\$ 14.407,58
9,6	N/A			CORTACIRCUITOS TERMOMAGNETICOS "BREAKER" 2X20A LEGRAND O SIMILAR.	UN	2,00	\$ 46.125,83	\$ 92.251,66



**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	6 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

9,7	N/A		CORTACIRCUITOS TERMOMAGNETICOS "BREAKER" 1X20A LEGRAND O SIMILAR.	UN	4,00	\$ 13.858,13	\$ 55.432,51
9,8	N/A		TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION TRIFÁSICO (BOTONERA) DE ACUERDO A DIAGRAMA UIFILAR	UN	1,00	\$ 659.486,85	\$ 659.486,85
9,9	N/A		LUMINARIA 1 PARA SUSPENDER LED (LED HIGH BAY 100W DL GC350) FELIO SYLVANIA O SIMILAR.	UN	8,00	\$ 303.768,93	\$ 2.430.151,42
9,1	N/A		LUMINARIA 1 PARA SUSPENDER LED (LED HIGH BAY 100W DL GC350 DRIVER BATERÍA) FELIO SYLVANIA O SIMILAR.	UN	8,00	\$ 653.928,42	\$ 5.231.427,34
9,11	N/A		LUMINARIA 1 PARA HERMETICA 2X18 LED (LED 36W) FELIO SYLVANIA O SIMILAR.	UN	1,00	\$ 99.710,19	\$ 99.710,19
9,12	N/A		LUMINARIA 1 PARA BALA LED (LED 18W) FELIO SYLVANIA O SIMILAR.	UN	27,00	\$ 26.945,03	\$ 727.515,76
9,13	N/A		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	4,00	\$ 16.955,03	\$ 67.820,11
9,14	N/A		INTERRUPTOR DOBLE	UN	1,00	\$ 17.954,03	\$ 17.954,03
9,15	N/A		KIT SOLAR SYLFLOOD 80 W100 + POSTE 9m + VARILLA SPT O SIMILAR	UN	1,00	\$ 11.169.464,36	\$ 11.169.464,36
9,16	N/A		TOMACORRIENTE NORMAL	UN	10,00	\$ 16.955,03	\$ 169.550,28
9,17	N/A		TOMACORRIENTE NORMAL GFCI	UN	1,00	\$ 127.344,53	\$ 127.344,53
9,18	N/A		CAJA DE PASO DE 10X10	UN	12,00	\$ 18.953,03	\$ 227.436,34
9,19	N/A		CAJA DE PASO DE 30X30	UN	2,00	\$ 60.861,08	\$ 121.722,16
9,2	N/A		SALIDA ELÉCTRICA EN 1X10+1X10+1X10T AWG CU EN TUBERÍA DE 3/4" PVC	ML	5,00	\$ 95.333,57	\$ 476.667,86
9,21	N/A		SALIDA ELÉCTRICA EN 3X10+1X10+1X10T AWG CU EN TUBERÍA DE 3/4" EMT	ML	5,00	\$ 146.386,47	\$ 731.932,34
9,22	N/A		ACOMETIDA ELÉCTRICA EN 3X8+1X8+1X10T AWG CU EN TUBERÍA DE 1" PVC	ML	10,00	\$ 33.957,01	\$ 339.570,09
9,23	N/A		ACOMETIDA ANTIFRAUDE EN 3X8+1X8 AWG CU	ML	35,00	\$ 70.536,39	\$ 2.468.773,76
Subtotal							\$ 28.481.808,73
10			PISOS				
10,1	13,4		ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	18,75	\$ 32.674,29	\$ 612.642,99
10,2	14,17		GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	M2	41,00	\$ 11.616,37	\$ 476.271,25
10,3	N/A		RECUBRIMIENTO SINTETICO SPORT MASTER PARA CAMPOS MULTIPLES + demarc	M2	293,54	\$ 73.111,82	\$ 21.461.242,18
10,5	14,1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	18,75	\$ 66.936,00	\$ 1.255.049,94
10,6	5,7 (U)		BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	38,48	\$ 22.336,64	\$ 859.513,95
10,7	5,1 (U)		ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	28,92	\$ 82.916,00	\$ 2.397.930,75
10,8	14,6		BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	120,51	\$ 86.807,11	\$ 10.461.124,34
Subtotal							\$ 37.523.775,40
11			CUBIERTA				
11,1	7,29		TEJA SIN TRASLAPO	M2	510,77	\$ 76.240,68	\$ 38.941.453,66
11,2	7,38		CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	48,46	\$ 61.523,42	\$ 2.981.424,69
11,3	N/A		CIELO RASO PVC	M2	139,37	\$ 62.859,08	\$ 8.760.669,70
11,4	N/A		MALLA PARA CERRAMIENTO DE CANCHAS (NYLON)	M2	291,76	\$ 48.965,99	\$ 14.286.315,78
Subtotal							\$ 64.969.863,83
12			CARPINTERIA METALICA				
12,1	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	6,00	\$ 172.872,95	\$ 1.037.237,72
12,2	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	21,78	\$ 243.467,29	\$ 5.302.717,55
12,3	10,19		VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	13,95	\$ 310.085,60	\$ 4.325.694,18
Subtotal							\$ 10.665.649,45
13			APARATOS SANITARIOS				
13,1	17,1		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	\$ 342.126,53	\$ 684.253,06
13,2	17,6		SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	\$ 209.341,45	\$ 418.682,90
13,3	N/A		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO PMR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 618.026,36	\$ 618.026,36
13,4	N/A		SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE PARED PMR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 450.123,43	\$ 450.123,43
13,5	N/A		BARRA DE SEGURIDAD PARA BAÑO DE DICAPACITADOS	UN	1,00	\$ 456.369,17	\$ 456.369,17

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	7 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

13,6	11,12			LLAVE MANGUERA	UN	1,00	\$ 41.961,00	\$ 41.961,00	
13,7	17,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 284.021,69	\$ 284.021,69	
Subtotal								\$ 2.953.437,61	
								SUBTOTAL OBRAS	\$ 1.084.871.865,55
								SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 1.084.871.865,55
								A.I.U.	\$ 184.428.217,14
								RETIE	\$ 6.240.000,00
								PMA	\$ 12.284.984,00
								VALOR TOTAL	\$ 1.287.825.066,69

EL CONTRATISTA, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

CLÁUSULA 6. ANTICIPO

La ENTIDAD pagará al CONTRATISTA un anticipo del treinta por ciento (30%) del valor del contrato, previo los requisitos para la entrega, condiciones de amortización, rendimientos financieros, y otras reglas aplicables del Anticipo y su manejo.

La ENTIDAD entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, al desembolso del Anticipo.

La ENTIDAD, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, EL CONTRATISTA constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del Contrato, cuyo beneficiario sea la ASOCIACION SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO, Nit.901.445.387-3, el cual será vigilado por el Interventor. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la ENTIDAD serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	8 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

consignación debe ser remitida a la ENTIDAD indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.

EL CONTRATISTA presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- El Contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera para crear patrimonios autónomos.
- El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de Anticipo.
- Los recursos del Anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del plan de inversión del mismo aprobado por el Interventor.
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
- La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.
- En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por esta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.
- La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -
administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	9 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría mediante las actas mensuales o parciales de obra.

CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
0028	7 de febrero de 2023	\$1.291.913.193,00

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad desembolsará al CONTRATISTA a título Anticipo un valor equivalente el veinte (20%) del valor del contrato y en pagos parciales en equivalencia de hasta el noventa 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución aprobadas por la interventoría; el pago restante equivalente al cinco 10% del valor del contrato, será con la liquidación del contrato para los cuales serán requeridos certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación de pago de aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social integral, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución del proyecto, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, y demás a que haya lugar, los cuales serán aprobadas por la supervisión técnica.

En caso de que EL CONTRATISTA esté obligado a facturar electrónicamente, la ENTIDAD contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de 2020, en concordancia con la Resolución 0042 de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan

MINUTA DEL CONTRATO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	10 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

La Entidad efectuará al CONTRATISTA pagos parciales en pesos colombianos, hasta el noventa por ciento (90%) de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Parágrafo 1. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la ENTIDAD.

Reglas comunes a todas las opciones:

La ENTIDAD no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al CONTRATISTA cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La ENTIDAD hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al veinte por ciento (20%) de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%) sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre

MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	11 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el CONTRATISTA acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del diez por ciento (10%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor, hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredita la condición de los sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el Interventor dentro de los diez (10) días hábiles siguientes contados a partir del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	12 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la Ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

La Entidad podrá seleccionar algunas de las siguientes opciones de obligaciones, combinarlas, eliminarlas o incluir las que considere convenientes, ajustando la numeración respectiva:

Opción 1:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	13 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista [o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales].
17. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los diez (10) hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
18. Conocer el diseño entregado por la ENTIDAD, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el CONTRATISTA declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la ENTIDAD
19. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Remitir a la ASOCIACION la totalidad de la documentación técnica y financiera suscrita para el desarrollo y ejecución de las obras en informes mensuales, medio físico y magnético, que incluya registro fotográfico a color.
2. Verificar previo a la firma del Acta de Inicio que se cuente con los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras.
3. Realizar comités de obra con participación de la interventoría y la ENTIDAD para verificar el avance de obra físico y financiero del contrato de la cual debe dejarse constancia mediante acta escrita.
4. Levantar acta de verificación y revisión de los estudios y diseños soportes del proyecto con la interventoría, previo a la firma del Acta de Inicio del contrato de obra.

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	14 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

5. Crear condiciones necesarias para garantizar la máxima operatividad de las obras.
6. Se deberá colocar o instalar una valla para la identificación de la obra, la cual debe seguir los lineamientos del manual de imagen expedido por la Presidencia de la República. La valla será instalada al momento del inicio de las obras en el inmueble sobre el cual se ejecutará el proyecto y en un lugar visible para la ciudadanía, y su costo deberá incluirlos dentro de la administración.
7. Previo al inicio de la obra, al menos una jornada de socialización del proyecto a la comunidad, a la cual invitará a las veedurías ciudadanas del área de influencia, al Personero(a) municipal, al contratista de obra, al interventor y al supervisor por parte de la ENTIDAD.
8. Realizar acta de verificación de los servicios públicos (estado de las redes) junto con los delegados de las empresas prestadores de servicio, en el cual se debe consignar el estado de las redes antes de iniciar las obras.
9. Iniciar la ejecución de actividades de la obra oportunamente y garantizar su terminación en el tiempo establecido.
10. Garantizar el libre tránsito vehicular y/o peatonal en el momento de la construcción.
11. Presentar oportunamente los informes técnicos, financieros y de gestión y demás documentos que se requieran durante la ejecución del proyecto
12. La ejecución de las actividades de acuerdo con las normas técnicas establecidas en la NSR-10 y demás normas vigentes.
13. Atender diligentemente las inquietudes y sugerencias por parte de la comunidad, el interventor y/o el supervisor de la ENTIDAD.
14. Cumplir con los plazos y términos establecidos en el contrato.
15. Mantener durante toda la ejecución de las obras materia del contrato y hasta la entrega final y recibo de ellas, el personal propuesto para el desarrollo de los trabajos.
16. Permanecer personalmente al frente de los trabajos y a mantener al frente de los mismos por cada proyecto a ejecutar el Ingeniero residente, suficientemente facultados para representarlo en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del contrato y un director de proyecto; de acuerdo con la propuesta del contratista.
17. Requerir autorización para cambiar algún profesional de los incluidos en la propuesta y presentar los documentos del reemplazo para su aprobación.

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -
administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
---------------	-----------------	----------------	---

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	15 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

18. Entregar a la interventoría cuando la misma lo requiera, el suministro de información sobre la nómina del personal. El CONTRATISTA atenderá esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que la interventoría haya fijado.
19. Acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría: no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para la ASOCIACION.
20. Llevar un cuaderno, denominado Libro de Bitácora, en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de la obra, así como las observaciones o sugerencias que haga la interventoría, además, se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en el frente de trabajo, tales como: estado del tiempo. Personal laborando, estado del equipo, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, uso de dotación y de elementos de protección del personal. Cada anotación diaria deberá fecharse y suscribirse por los ingenieros residentes del contratista y del interventor.
21. Realizar pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, las cuales deberán ser entregadas a la interventoría los resultados de los mismos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la interventoría no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de la misma.
22. Celebrar reuniones con participación del director de la obra, residente de la obra, el director de la interventoría, el ingeniero residente de la interventoría y el supervisor de la ASOCIACION, con el fin de analizar los diferentes aspectos técnicos y administrativos relacionados con el proyecto, sin perjuicio de que participen otros funcionarios de las diferentes áreas de la ASOCIACION.
23. El proponente deberá suscribir el contrato en el caso de ser seleccionado mediante el proceso. Suscribir las pólizas que se requieran, dar cumplimiento a los pagos parafiscales, riesgos profesionales, salud y pensión del personal a emplear en la consolidación del proyecto.
24. EL CONTRATISTA se obliga a suministrar a su costo todos los materiales, equipos, herramientas y campamentos, así como el personal necesario para la ejecución de la obra contratada. Los materiales y demás elementos que el CONTRATISTA utilice en la ejecución de la obra serán de primera calidad y deben estar conforme a las normas y especificaciones indicadas por las autoridades que

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -
administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	16 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

regulan la materia. Previamente el CONTRATISTA debe someter a la aprobación de la interventoría las características de los materiales y/o elementos que vaya a usar en la obra y a su costo realizara los análisis y pruebas de los materiales y mezclas a utilizar.

25. Limpiar y remover todos los escombros que se hayan producido como consecuencia de la realización de la obra contratada, dejando en perfecto estado el lugar de la misma.
26. Las reuniones a comité técnico son de carácter obligatorio y deberán asistir los representantes legales del contratista cada 15 días o cuando así lo disponga el Interventor y/o Supervisor de la ENTIDAD.
27. Cumplir con todas las normas de seguridad industrial, protocolos de seguridad COVID 19 y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos.

CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

EL CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	17 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023**CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD**

El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la ENTIDAD de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. El CONTRATISTA mantendrá indemne a la ENTIDAD por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el CONTRATISTA asuma frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato.

CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el [la Entidad establecerá el porcentaje mínimo definido en el numeral 1 de la Cláusula 9 del presente contrato] de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a [5 % del contrato] por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al [1% del valor total del contrato].

2. 1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato”, causará multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

Se causarán multas equivalentes a 5 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al [cinco por ciento 5%] del valor del contrato.

1. Se impondrá una multa equivalente a 5 SMMLV] cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	18 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

2. Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al CONTRATISTA que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omite presentarla, se causarán multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el [la Entidad Estatal incluirá el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano, causará multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día de incumplimiento.

[Incluir cuando el contratista haya diligenciado el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros] Incumplir la obligación de vincular como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal de origen colombiano para el cumplimiento del contrato, causará multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula [18], de acuerdo con el contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si EL CONTRATISTA no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando EL CONTRATISTA demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable AL CONTRATISTA en [la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada], se causará una multa diaria equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, EL CONTRATISTA se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -

administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
---------------	-----------------	----------------	---

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	19 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, EL CONTRATISTA se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, AL CONTRATISTA se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al CONTRATISTA se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al CONTRATISTA se les impondrá una multa equivalente a 10 salarios mínimos diarios o mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación

Parágrafo 1. Las multas son apremios al CONTRATISTA para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

Parágrafo 3. En caso de que EL CONTRATISTA incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

Parágrafo 4. El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al CONTRATISTA, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al CONTRATISTA de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

Parágrafo 5. En caso de que EL CONTRATISTA reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 6. Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

Parágrafo 7. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato,

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	20 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al CONTRATISTA la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento total o parcial del contrato, EL CONTRATISTA pagará a la Entidad a título de estimación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20 % del valor total del Contrato. No obstante, la Entidad podrá acudir al juez competente para solicitar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. El valor de la pena impuesta se descontará de los pagos pendientes a favor del Contratista o, en su defecto, se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía única.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 18. GARANTÍAS**18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.
Asegurado/beneficiario	Asociación Supradepartamental de Municipios para el Progreso, identificada con el NIT 901.445.387-3

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -
administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
---------------	-----------------	----------------	---



**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	21 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

Característica	Condición															
Amparos, vigencia y valores asegurados	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Amparo</th> <th>Vigencia</th> <th>Valor Asegurado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td> <td>Hasta la liquidación del contrato.</td> <td>20% del valor del contrato de acuerdo con lo establecido en el convenio COID- 1217</td> </tr> <tr> <td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td> <td>Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.</td> <td>100% del valor del anticipo en caso de ser desembolsado</td> </tr> <tr> <td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td> <td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td> <td>5% del valor total del contrato-</td> </tr> <tr> <td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td> <td>Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra</td> <td>30% del valor total del contrato</td> </tr> </tbody> </table>	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado	Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato.	20% del valor del contrato de acuerdo con lo establecido en el convenio COID- 1217	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.	100% del valor del anticipo en caso de ser desembolsado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5% del valor total del contrato-	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra	30% del valor total del contrato
	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado													
	Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato.	20% del valor del contrato de acuerdo con lo establecido en el convenio COID- 1217													
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.	100% del valor del anticipo en caso de ser desembolsado													
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5% del valor total del contrato-														
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra	30% del valor total del contrato														
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. 															
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> Número y año del Contrato Objeto del Contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421 															

EL CONTRATISTA está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

EL CONTRATISTA deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de garantía de cumplimiento.

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

MINUTA DEL CONTRATO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	22 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

EL CONTRATISTA será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

EL CONTRATISTA se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y EL CONTRATISTA no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la ENTIDAD hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la ENTIDAD, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la ENTIDAD podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del CONTRATISTA mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	ASOCIACION SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO identificada con el NIT [901.445.387-3 y el Contratista
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"

Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -
administrativa@asosupro.gov.co - info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	23 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

Valor	Ajustar al 5% del PO (Numeral 5, ARTÍCULO 2.2.1.2.3.1.17) Dec. 1082 2015.
Vigencia	Igual al periodo de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y el MUNICIPIO DE YOPAL – CASANARE, identificada con el NIT 891.855.017-7
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> • Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la ENTIDAD dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la ENTIDAD asegurada no serán admisibles.

EL CONTRATISTA deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA es independiente de la ENTIDAD y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. EL CONTRATISTA no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la ENTIDAD, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre EL CONTRATISTA, el personal que éste contrate y la ENTIDAD no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, EL CONTRATISTA responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios,

MINUTA DEL CONTRATO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	24 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

EL CONTRATISTA solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al CONTRATISTA de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La ENTIDAD no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del CONTRATISTA. La ENTIDAD podrá exigir al CONTRATISTA la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

EL CONTRATISTA no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la ENTIDAD, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de cuatro meses, una vez terminado y recibida la obra a satisfacción de las partes.

Para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si EL CONTRATISTA no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término los cuatro (4) meses, previa notificación o convocatoria que haga la ENTIDAD para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la ENTIDAD procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si EL CONTRATISTA deja salvedades en la liquidación bilateral, la ENTIDAD podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación

MINUTA DEL CONTRATO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	25 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la ENTIDAD con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que EL CONTRATISTA se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en el área urbana del Municipio de Yopal en el Departamento del Casanare y el domicilio contractual es el Municipio de Yopal – Casanare.

Aquí podría incluirse una que sea domicilio y notificaciones

CLÁUSULA 25. DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.

Para todos los efectos legales, judiciales o extrajudiciales se tendrá como domicilio, se señalan como dirección para notificaciones: todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes se deban dirigir en virtud de este contrato, se efectuará por escrito y se considerarán realizadas desde el momento en que el documento correspondiente sea radicado en la dirección que a continuación se indica: Por la **ENTIDAD** en la calle 33ª No. 39-21, Barzal Alto; Villavicencio. y/o al correo electrónico: info@asosupro.gov.co. Por el **CONTRATISTA** en la calle 86D No. 30- 38 Bogotá D.C y/o al correo electrónico: informacion@americanacorp.co

CLAUSULA 26. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.

**MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	26 de 26
Versión No.	3		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2023

4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el contrato en Villavicencio, departamento del Meta, el dieciséis (16) del mes de marzo de 2023.

Por la Entidad,

Por el Contratista,


JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS
Representante Legal ASOSUPRO


JAVIER ANTONIO GUTIERREZ LOPEZ
Representante Legal Americana Corp. S.A.S
Contratista