

# PONDERACION Y APERTURA SOBRE 2 DE LAS PROPUESTAS LICITACION PUBLICA LP-003-2024

**OBJETO:** APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA PRIMAVERA VICHADA

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 1.486.924.024,00

**PLAZO:** CINCO (05) MESES

### Ponderación y Apertura Sobre 2 de las Ofertas

La Asociación en reunión siendo las 3:00 pm de fecha (27) de febrero de 2024, después de conocido el informe final entregado por el COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR (Evaluación Jurídica, Evaluación técnica Habilitante, Experiencia y Evaluación Financiera), arrojando como resultado el siguiente oferente HABIL, se dispone a realizar la apertura de la oferta Económica del sobre N° 2 y la respectiva Ponderación de requisitos evaluables según el pliego de condiciones definitivo:

Para realizar el proceso de Ponderación, se tendrá en cuenta lo siguiente:

- La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

| Concepto                                 | Puntaje máximo |
|--|----------------|
| Oferta económica                         | 59,5           |
| Factor de calidad                        | 19             |
| Apoyo a la industria nacional            | 20             |
| Vinculación de personas con discapacidad | 1              |
| Emprendimientos y empresas de mujeres    | 0,25           |
| Mipyme                                   | 0,25           |
| <b>Total</b>                             | <b>100</b>     |

- Para determinar el método de ponderación, la Entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: [<https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>]).

*“La TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el día hábil siguiente del día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre”*

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

| Rango (inclusive) | Número | Método                     |
|-------------------|--------|----------------------------|
| De 0.00 a 0.24    | 1      | Mediana con valor absoluto |
| De 0.25 a 0.49    | 2      | Media geométrica           |
| De 0.50 a 0.74    | 3      | Media aritmética baja      |
| De 0.75 a 0.99    | 4      | Menor valor                |

Ya efectuada la apertura del Sobre N° 2 Oferta Económica de los oferentes HABLES: WES CONSTRUCCIONES S.A.S y CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA 2024, y teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el pliego definitivo se realizará la ponderación y evaluación de criterios.

Según lo anterior y bajo la fecha establecida en el cronograma del proceso, la TMR a tener en cuenta es la que rige para el día 28 de febrero la cual se publica el día 27 de febrero sobre las 5:30 pm y que termina en los decimales **59**.

Determinando así que la ponderación de la oferta económica se realizara bajo el cálculo 3. Media aritmética baja

Por lo tanto, las Evaluaciones de los proponente HABLES, queda de la siguiente manera:

**Media Aritmética Baja**

| ITEM | OFERENTE                                 | VALOR               |
|------|--|---------------------|
| 1    | WES CONSTRUCCIONES S.A.S                 | \$ 1.486.574.024,00 |
| 2    | CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA 2024 | \$ 1.486.624.024,00 |

Vmin

|          |                     |
|----------|---------------------|
| PROMEDIO | \$ 1.486.599.024,00 |
|----------|---------------------|

|    |                     |
|----|---------------------|
| Xb | \$ 1.486.586.524,00 |
|----|---------------------|

Puntaje =

|           |            |
|-----------|------------|
| PUNTAJE 1 | 59,4994997 |
| PUNTAJE 2 | 59,4984991 |

$$\left. \begin{array}{l} \text{Puntaje máximo} \cdot \left( 1 - \frac{(\bar{X}_2 - V_1)}{\bar{X}_2} \right) \text{ Para valores menores o iguales a } \bar{X}_2 \\ \text{Puntaje máximo} \cdot \left( 1 - \frac{(|\bar{X}_2 - V_1|)}{\bar{X}_2} \right) \text{ Para valores mayores a } \bar{X}_2 \end{array} \right\}$$

NOMBRE DEL PROPONENTE:

**WES CONSTRUCCIONES S.A.S**

**Nit 901.164.470-0**

REP. WILSON EFREN SALAZAR WILCHES

C.C. NO. 79.656.871 de Bogotá. D.C

DIRECCION: CALLE 144 No. 11 A – 11 Int. 401 Bogotá D.C.

CORREO ELECTRONICO: [wiliefren79@hotmail.com](mailto:wiliefren79@hotmail.com)

| <b>REQUISITOS HABILITANTES</b>           |                   |
|--|-------------------|
| CAPACIDAD JURIDICA                       | HABIL             |
| CAPACIDAD FINANCIERA                     | HABIL             |
| ACREDITACIÓN EXPERIENCIA (General)       | HABIL             |
| DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS              | HABIL             |
| <b>REQUISITOS DE PONDERACION</b>         |                   |
| Oferta económica                         | 59,4994997        |
| Factor de calidad                        | 19                |
| Apoyo a la industria nacional            | 20                |
| Vinculación de personas con discapacidad | 0                 |
| Emprendimientos y empresas de mujeres    | 0,25              |
| Mipyme                                   | 0,25              |
| <b>Total</b>                             | <b>98,9994997</b> |

NOMBRE DEL PROPONENTE:

**CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA 2024**

REP. LUIS FERNANDO COICUE DUARTE

C.C. NO. 1.127.386.228 de puerto Carreño

DIRECCION: Carrera 17 No. 23 – 55 Barrio Centro

CORREO ELECTRONICO: [mejoramienosprimavera2024@gmail.com](mailto:mejoramienosprimavera2024@gmail.com)

| <b>REQUISITOS HABILITANTES</b>           |                   |
|--|-------------------|
| CAPACIDAD JURIDICA                       | HABIL             |
| CAPACIDAD FINANCIERA                     | HABIL             |
| ACREDITACIÓN EXPERIENCIA (General)       | HABIL             |
| DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS              | HABIL             |
| <b>REQUISITOS DE PONDERACION</b>         |                   |
| Oferta económica                         | 59,4984991        |
| Factor de calidad                        | 19                |
| Apoyo a la industria nacional            | 20                |
| Vinculación de personas con discapacidad | 1                 |
| Emprendimientos y empresas de mujeres    | 0,25              |
| Mipyme                                   | 0,25              |
| <b>Total</b>                             | <b>99,9984991</b> |

Realizada la ponderación bajo los criterios de evaluación según el pliego de condiciones, y de no encontrarse ninguna observación a realizar, la puntuación final de los proponentes queda de la siguiente manera:

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Calle 32 N.º 39 -11 Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: 608-6623648 Cel. 3108708920

[direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co)

[www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)



| Ítem | Proponente                               | Puntuación |
|------|--|------------|
| 1    | CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA 2024 | 99,9984991 |
| 2    | WES CONSTRUCCIONES S.A.S                 | 98,9994997 |

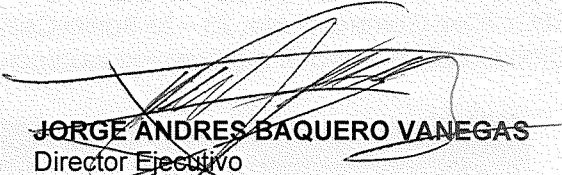
De acuerdo con lo anterior, los miembros del comité evaluador dan como ganador al proponente **CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA 2024**, representado legalmente por LUIS FERNANDO COICUE DUARTE, identificado con cedula de ciudadanía No 1.127.386.228 de puerto Carreño, así mismo recomiendan al ordenador del gasto adjudicar al proponente, por la suma total **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$ 1.486.624.024,00)**.

Cordialmente,

  
**JUAN DAVID DEL CAMPO GOMEZ**  
 Evaluador Jurídico

  
**DAYANA MARCELA CARVAJAL CASTAÑO**  
 Evaluador Financiero

  
**MARIA VICTORIA RUIZ PRIETO**  
 Evaluador Técnico

  
**JORGE ANDRES BAQUERO VANEGAS**  
 Director Ejecutivo

Proyecto.  
 Oficina de Contratación



**APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA PRIMAVERA VICHADA**



**ASOSUPRO**  
Asociación Supradepartamental de Municipios para el Progreso

**OFERTA ECONOMICA**

| ITEM                                   | DESCRIPCIÓN  | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO    | VALOR TOTAL                |
|--|--|--------|----------|---------------|----------------------------|
| 1                                      | <b>PRELIMINARES</b>  |        |          |               |                            |
| 1.01                                   | Relleno seleccionado, incluye extendida y compactación (rana)  | M3     | 170,31   | \$ 101.500,00 | \$ 17.286.465,00           |
| 1.02                                   | Demolición de piso en placa en concreto hasta 10 cm, incluye retiro  | M2     | 2217,56  | \$ 22.396,34  | \$ 49.665.232,17           |
| 2                                      | <b>CIMENTACIÓN</b>   |        |          |               |                            |
| 2.01                                   | Placa de piso e=0.08m en concreto de 210 kg/cm <sup>2</sup> (3.000 psi), incluye polietileno y malla electrosoldada 5,5 mm 15x15 | M2     | 1632,03  | \$ 87.772,00  | \$ 143.246.537,16          |
| 3                                      | <b>ESTRUCTURA METALICA</b>   |        |          |               |                            |
| 3.01                                   | Estructura de soporte para cubierta en perfil metálico de 3x1-1/2" cal 18, Incluye anticorrosivo y pintura                       | ML     | 1573,50  | \$ 36.830,00  | \$ 57.952.005,00           |
| 4                                      | <b>CUBIERTA</b>  |        |          |               |                            |
| 4.01                                   | Desmante de cubierta, incluye retiro   | M2     | 1374,07  | \$ 6.330,00   | \$ 8.697.863,10            |
| 4.02                                   | Cubierta en lámina de zinc arquitectonica de 0,30 mm, incluye amarres  | M2     | 1819,78  | \$ 44.950,00  | \$ 81.799.111,00           |
| 4.03                                   | Caballote en lamina de zinc Cal.33 0,23 mm, incluye amarres  | ML     | 69,32    | \$ 31.000,00  | \$ 2.148.920,00            |
| 5                                      | <b>PAÑETE</b>  |        |          |               |                            |
| 5.01                                   | Pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones  | M2     | 6993,29  | \$ 33.510,00  | \$ 234.345.147,90          |
| 6                                      | <b>PINTURA</b>   |        |          |               |                            |
| 6.01                                   | Pintura sobre muro a tres manos de alta resistencia en la intemperie, incluye filos y dilataciones                               | M2     | 7543,24  | \$ 26.082,00  | \$ 196.742.785,68          |
| 6.02                                   | Pintura de esmalte sobre muro para exteriores  | M2     | 76,07    | \$ 20.391,00  | \$ 1.551.143,37            |
| 7                                      | <b>ACABADO DE PISOS</b>  |        |          |               |                            |
| 7.01                                   | Piso Cerámica Acuarela Blanco 0,40x40,40m  | M2     | 3348,43  | \$ 99.757,00  | \$ 334.029.331,51          |
| 7.02                                   | Guardaescoba en cerámica   | ML     | 2657,81  | \$ 33.379,00  | \$ 88.715.039,99           |
| 7.03                                   | Demolición de enchape de piso, incluye retiro  | M2     | 163,50   | \$ 14.463,00  | \$ 2.364.700,50            |
| <b>VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS</b> |  |        |          |               | <b>\$ 1.218.544.282,38</b> |

|                         |            |                            |
|-------------------------|------------|----------------------------|
| Administración          | 14%        | \$ 170.596.199,53          |
| Imprevistos             | 3%         | \$ 36.556.328,47           |
| Utilidad                | 5%         | \$ 60.927.214,12           |
| <b>SUBTOTAL AIU</b>     | <b>22%</b> | <b>\$ 268.079.742,12</b>   |
| <b>VALOR TOTAL OBRA</b> |            | <b>\$ 1.486.624.024,00</b> |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>VALOR TOTAL COSTO APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA PRIMAVERA, VICHADA</b> | <b>\$ 1.486.624.024,00</b> |
|---|----------------------------|

*Luis Fernando Coicue Duarte*

**LUIS FERNANDO COICUE DUARTE**

R/L. CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA 2024  
C.C. No. 1.127.386.228 de Puerto Carreño



**APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA PRIMAVERA VICHADA**

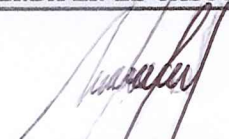


**OFERTA ECONOMICA**

| ITEM                                   | DESCRIPCIÓN  | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO    | VALOR TOTAL                |
|--|--|--------|----------|---------------|----------------------------|
| <b>1</b>                               | <b>PRELIMINARES</b>  |        |          |               |                            |
| 1.01                                   | Relleno seleccionado, incluye extendida y compactación (rana)  | M3     | 170,31   | \$ 101.500,00 | \$ 17.286.465,00           |
| 1.02                                   | Demolición de piso en placa en concreto hasta 10 cm, incluye retiro  | M2     | 2217,56  | \$ 22.384,81  | \$ 49.639.668,58           |
| <b>2</b>                               | <b>CIMENTACIÓN</b>   |        |          |               |                            |
| 2.01                                   | Placa de piso e=0.08m en concreto de 210 kg/cm <sup>2</sup> (3.000 psi), incluye polietileno y malla electrosoldada 5,5 mm 15x15 | M2     | 1632,03  | \$ 87.771,00  | \$ 143.244.905,13          |
| <b>3</b>                               | <b>ESTRUCTURA METALICA</b>   |        |          |               |                            |
| 3.01                                   | Estructura de soporte para cubierta en perfil metálico de 3x1-1/2" cal 18, Incluye anticorrosivo y pintura                       | ML     | 1573,50  | \$ 36.830,00  | \$ 57.952.005,00           |
| <b>4</b>                               | <b>CUBIERTA</b>  |        |          |               |                            |
| 4.01                                   | Desmante de cubierta, incluye retiro   | M2     | 1374,07  | \$ 6.331,00   | \$ 8.699.237,17            |
| 4.02                                   | Cubierta en lámina de zinc arquitectonica de 0,30 mm, incluye amarres  | M2     | 1819,78  | \$ 44.950,00  | \$ 81.799.111,00           |
| 4.03                                   | Caballote en lamina de zinc Cal.33 0,23 mm, incluye amarres  | ML     | 69,32    | \$ 31.000,00  | \$ 2.148.920,00            |
| <b>5</b>                               | <b>PAÑETE</b>  |        |          |               |                            |
| 5.01                                   | Pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones  | M2     | 6993,29  | \$ 33.510,00  | \$ 234.345.147,90          |
| <b>6</b>                               | <b>PINTURA</b>   |        |          |               |                            |
| 6.01                                   | Pintura sobre muro a tres manos de alta resistencia en la intemperie, incluye filos y dilataciones                               | M2     | 7543,24  | \$ 26.080,00  | \$ 196.727.699,20          |
| 6.02                                   | Pintura de esmalte sobre muro para exteriores  | M2     | 76,07    | \$ 20.390,00  | \$ 1.551.067,30            |
| <b>7</b>                               | <b>ACABADO DE PISOS</b>  |        |          |               |                            |
| 7.01                                   | Piso Cerámica Acuarela Blanco 0,40x40,40m  | M2     | 3348,43  | \$ 99.757,00  | \$ 334.029.331,51          |
| 7.02                                   | Guardaescoba en cerámica   | ML     | 2657,81  | \$ 33.379,00  | \$ 88.715.039,99           |
| 7.03                                   | Demolición de enchape de piso, incluye retiro  | M2     | 163,50   | \$ 14.463,00  | \$ 2.364.700,50            |
| <b>VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS</b> |  |        |          |               | <b>\$ 1.218.503.298,28</b> |

|                         |     |                            |
|-------------------------|-----|----------------------------|
| <b>Administración</b>   | 14% | \$ 170.590.461,76          |
| <b>Imprevistos</b>      | 3%  | \$ 36.555.098,95           |
| <b>Utilidad</b>         | 5%  | \$ 60.925.164,91           |
| <b>SUBTOTAL AIU</b>     | 22% | \$ 268.070.725,62          |
| <b>VALOR TOTAL OBRA</b> |     | <b>\$ 1.486.574.024,00</b> |

**VALOR TOTAL COSTO APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA PRIMAVERA, \$ 1.486.574.024,00**

  
**WILSON EFREN SALAZAR WILCHES**  
 WES CONSTRUCCIONES S.A.S.  
 C.C. No. 79.656.871 de Bogotá D.C.