

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA,
NORTE DE SANTANDER



PRESUPUESTO OFICIAL

PLAZO: 7 MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,01	Localización y replanteo	m ²	302,04	\$ 5.089,00	\$ 1.537.056,12
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2,01	Descapote y limpieza de terreno	m ²	302,04	\$ 10.100,00	\$ 3.050.553,50
2,02	Excavación en material común. Incluye retiro	m ³	171,11	\$ 59.000,00	\$ 10.095.416,25
2,03	Relleno en material seleccionado	m ³	71,81	\$ 45.000,00	\$ 3.231.360,00
3	CIMENTACIÓN				
3,01	Solado en concreto 2100 psi e=0,05	m ²	245,87	\$ 35.940,00	\$ 8.836.567,80
3,02	Construcción de zapatas en concreto de 3000psi de 0,60x0,60x0,30	m ³	27,65	\$ 760.200,00	\$ 21.018.009,60
3,03	Construcción de pedestal en concreto de 3000psi	m ³	11,75	\$ 763.000,00	\$ 8.965.555,20
3,04	Construcción de vigas de cimentación de 3000psi	m ³	25,74	\$ 801.000,00	\$ 20.620.143,00
3,05	Acero de refuerzo para zapatas. F'y=4200 Kg/cm2	kg	1832,14	\$ 8.900,00	\$ 16.306.053,12
3,06	Acero de refuerzo para vigas de cimentacion. F'y=4200 Kg/cm2	kg	5022,38	\$ 8.900,00	\$ 44.699.143,55
4	ESTRUCTURA				
4,01	Construcción de columnetas en concreto 3000psi	m ³	16,90	\$ 950.000,00	\$ 16.051.200,00
4,02	Construcción de viga corona en concreto de 3000psi	m ³	19,56	\$ 950.000,00	\$ 18.578.580,00
4,03	Acero de refuerzo para columnetas en concreto. F'y=4200 Kg/cm2	kg	7165,13	\$ 8.900,00	\$ 63.769.681,92
4,04	Acero de refuerzo para viga corona. F'y=4200 Kg/cm2	kg	4757,75	\$ 8.900,00	\$ 42.343.984,26
5	MUROS				
5,01	Construcción muro de mampostería en bloque #5	m ²	862,40	\$ 42.000,00	\$ 36.220.800,00
5,02	Pañete de muros	m ²	1821,60	\$ 24.000,00	\$ 43.718.304,00
5,03	Pintura sobre pañete	m ²	1565,16	\$ 10.500,00	\$ 16.434.159,00
6	PISOS Y ACABADOS				
6,01	Construcción de placa de contrapiso e=0,12 m, en concreto de 3000psi	m ²	302,04	\$ 82.600,00	\$ 24.948.091,00
6,02	Alistado de pisos Mortero 1:4 e-máx: 10mm	m ²	233,26	\$ 28.200,00	\$ 6.577.791,00
6,03	Suministro e instalación de piso cerámico	ml	233,26	\$ 69.000,00	\$ 16.094.595,00
6,04	Suministro e instalación de enchape para pared de 40x30	m ²	184,05	\$ 65.000,00	\$ 11.962.925,00
6,05	Construcción de guardaescoba	ml	394,55	\$ 14.100,00	\$ 5.563.155,00
6,06	Construcción de mesón enchapado para cocina	m ²	52,80	\$ 263.000,00	\$ 13.886.400,00
6,07	Construcción de placa de contrapiso e= 0,10 para acceso al baño, en concreto de 3000psi	m ²	320,00	\$ 63.000,00	\$ 20.160.000,00
7	CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO				
7,01	Suministro e instalación de ventana en aluminio PFK 1.25x1.20	UN	41,00	\$ 345.000,00	\$ 14.145.000,00
7,02	Suministro e instalación de puerta metálica con ventilación H=2,05	UN	23,00	\$ 380.000,00	\$ 8.740.000,00
8	CUBIERTA				
8,01	Construcción de placa de cubierta e=0,12m, en concreto de 3000psi	m ²	414,52	\$ 185.000,00	\$ 76.687.032,50

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA,
NORTE DE SANTANDER**



PRESUPUESTO OFICIAL

PLAZO: 7 MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8,02	Acero de refuerzo para placa de cubierta, F'y=4200 Kg/cm2	kg	3358,14	\$ 8.900,00	\$ 29.887.485,16
8,03	Mortero impermeabilizado	m ²	414,52	\$ 38.000,00	\$ 15.751.931,00
9	RED HIDRÁULICA				
9,01	Suministro e instalación de tubería Ø¾" PVC RDE 11. Incluye excavación, demolición y/o relleno cuando sea necesario.	ml	404,31	\$ 42.900,00	\$ 17.344.899,00
9,02	Suministro e instalación de tubería Ø1" PVC RDE 11 para drenaje coladera. Desague agua lluvia de la Placa tanque	ml	384,00	\$ 27.400,00	\$ 10.521.600,00
9,03	Suministro e instalación de tanque plástico 0,5m ³ tipo rotoplas o equivalente, incluye accesorios de acuerdo a plano detalle	un	23,00	\$ 502.000,00	\$ 11.546.000,00
9,04	Suministro e instalación de puntos hidráulicos para sanitario de Ø½"	un	23,00	\$ 51.150,00	\$ 1.176.450,00
9,05	Suministro e instalación de puntos hidráulicos para lavamanos de Ø½"	un	23,00	\$ 51.150,00	\$ 1.176.450,00
9,06	Suministro e instalación de puntos hidráulicos para ducha de Ø½"	un	23,00	\$ 51.150,00	\$ 1.176.450,00
9,07	Suministro e instalación de puntos hidráulicos para lavaplatos de Ø¾", con buje de Ø¾" a Ø1/2"	UN	41,00	\$ 51.150,00	\$ 2.097.150,00
9,08	Suministro e instalación de válvula de paso R.W de Ø¾", incluye tapa de registro de 0.20m x 0.20m	UN	169,00	\$ 48.650,00	\$ 8.221.850,00
9,09	Suministro e instalación de válvula de cheque de Ø½", para tanque	un	46,00	\$ 43.650,00	\$ 2.007.900,00
9,10	Suministro e instalación de válvula de paso R.W de Ø¾", para tanque	un	23,00	\$ 66.900,00	\$ 1.538.700,00
10	RED SANITARIA				
10,01	Suministro e Instalación de tubería PVC- de Ø2"	ml	87,00	\$ 35.000,00	\$ 3.045.000,00
10,02	Suministro e Instalación de tubería PVC-S de Ø3"	ml	387,09	\$ 61.000,00	\$ 23.612.490,00
10,03	Suministro e instalación de tubería PVC de Ø4". Incluye excavación y relleno	ml	239,00	\$ 82.900,00	\$ 19.813.100,00
10,04	Caja de inspección 60x60, h= 50cm a 150 cm (incluye excavación)	UN	24,00	\$ 475.300,00	\$ 11.407.200,00
10,05	Caja de inspección 60x60, h= 50cm a 150 cm, incluye trampa de grasas (incluye excavación)	UN	48,00	\$ 725.300,00	\$ 34.814.400,00
10,06	Suministro e instalación de puntos para sanitarios de Ø4"	un	23,00	\$ 85.000,00	\$ 1.955.000,00
10,07	Suministro e instalación de puntos sanitarios para lavamanos de Ø2"	un	23,00	\$ 75.000,00	\$ 1.725.000,00
10,08	Suministro e instalación de puntos sanitarios para ducha de Ø2"	un	23,00	\$ 80.000,00	\$ 1.840.000,00
10,09	Suministro e instalación de puntos sanitarios para lavaplatos de Ø2"	UN	41,00	\$ 75.000,00	\$ 3.075.000,00
10,10	Suministro e instalación rejillas de piso con soco Ø2" plástica anti cucaracha	UN	64,00	\$ 73.500,00	\$ 4.704.000,00
11	APARATOS SANITARIOS				
11,01	Suministro e instalación de lavaplatos sencillo en acero inoxidable	0	41,00	\$ 297.000,00	\$ 12.177.000,00
11,02	Suministro e instalación de Combo Sanitario dos piezas con lavamanos de pedestal. Incluye Grifería Lavamanos Individual Plástico Liz + Accesorios para Baño 3 Piezas en Plastico Ecofriendly Cromo	un	23,00	\$ 450.000,00	\$ 10.350.000,00

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA,
NORTE DE SANTANDER



PRESUPUESTO OFICIAL

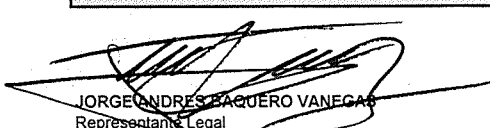
PLAZO: 7 MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11,03	Suministro e instalación de riel cortina de baño	un	23,00	\$ 57.700,00	\$ 1.327.100,00
11,04	Suministro e instalación de ducha sencilla con registro tipo palanca	un	23,00	\$ 85.000,00	\$ 1.955.000,00
12	REDES ELÉCTRICAS				
12,01	Suministro e instalación de acometida 1x8+1x8(N)+1x8(T) proveniente de tablero EXISTENTE, hasta tablero de distribución principal (TAB1) incluye tubería EMT 3/4" desde punto de conexión hasta tablero de distribución	ml	639,32	\$ 22.000,00	\$ 14.065.040,00
12,02	Suministro e instalación de salida de luminaria en tubería PVC 1/2" con conductor 1x12+1x12(N)+1x12(T), incluye caja galvanizada de 4x2 para conexión, elementos de fijación, interruptor y accesorios, (no incluye luminaria)	UN	87,00	\$ 95.000,00	\$ 8.265.000,00
12,03	Suministro e instalación de lámpara tipo panel de sobreponer de 18w	UN	41,00	\$ 35.200,00	\$ 1.443.200,00
12,04	Suministro e instalación de lámpara de sobreponer de 12W	Und	46,00	\$ 26.220,00	\$ 1.206.120,00
12,05	Suministro e instalación de portalámpara tipo roseta. Incluye bombillo	Und	64,00	\$ 28.700,00	\$ 1.836.800,00
12,06	Suministro e instalación de salida para portalámpara en tubería PVC 1/2" con conductor 1x12+1x12(N)+1x12(T), incluye caja galvanizada de 4x2 para conexión, elementos de fijación, interruptor y accesorios.	UN	64,00	\$ 85.300,00	\$ 5.459.200,00
12,07	Suministro e instalación de acometida para tomacorriente monofásico con polo a tierra GFCI en tubería PVC 1/2" y conductor 1x12+1x12(N)+1x12(T) AWG incluye cajetín galvanizado, accesorios y elementos de fijación	UN	146,00	\$ 57.900,00	\$ 8.453.400,00
12,08	Suministro e instalación de tablero de distribución MONOFÁSICO de 4 circuitos con espacio para totalizador, incluye protecciones 2x(1x20). Incluye totalizador con protección de (1x32).	UN	64,00	\$ 155.000,00	\$ 9.920.000,00
13	ASEO Y LIMPIEZA				
13,01	Aseo y limpieza general	m ²	344,98	\$ 3.650,00	\$ 1.259.193,43
13,02	Retiro de sobrantes	m ³	99,30	\$ 14.750,00	\$ 1.464.686,06
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS					\$ 861.861.351,47

Administración	24,00%	\$ 206.846.724,35
Imprevistos	1,00%	\$ 8.618.613,51
Utilidad	5,00%	\$ 43.093.067,57
SUBTOTAL AUI	30,00%	\$ 258.558.405,43
VALOR TOTAL OBRA		\$ 1.120.419.757,00

GASTOS DE PROTOCOLIZACIÓN (NOTARIALES)	\$ 27.840.000,00
IMPLEMENTACIÓN SST, PMA Y PAPSO	\$ 49.201.833,00
VALOR TOTAL COSTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER	\$ 1.197.461.590,00

SON: MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE


JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS
Representante Legal