

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO
HABITACIONAL EN EL EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO, DEPARTAMENTO DE
SANTANDER**



PRESUPUESTO OFICIAL

PLAZO: DOS (02) MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,01	Localización y replanteo	M2	275,22	\$ 1.745,00	\$ 480.258,90
1,02	Excavación manual en material común	M3	108,35	\$ 35.861,00	\$ 3.885.539,35
1,03	Excavación manual en roca	M3	11,99	\$ 70.861,00	\$ 849.623,39
1,04	Nivelación de terreno	M2	275,22	\$ 3.375,00	\$ 928.867,50
1,05	Suministro y compactación de afirmado	M3	25,08	\$ 50.373,00	\$ 1.263.354,84
2	ESTRUCTURAS Y ACEROS				
2,01	Concreto 3000 PSI vigas de amarre (0,20m x 0,25m)	M3	7,15	\$ 870.268,00	\$ 6.222.416,20
2,02	Columna (0,20x0,12)m concreto de 3000 psi	M3	2,64	\$ 868.374,00	\$ 2.292.507,36
2,03	Concreto 3000psi Vigas corona (0,20m x 0,12m)	M3	3,96	\$ 879.969,00	\$ 3.484.677,24
2,04	Acero de Refuerzo	KG	3.130,05	\$ 7.279,00	\$ 22.783.633,95
2,05	Concreto 3000 PSI zapatas (0,80m x 0,80m x 0,30m)	M3	2,64	\$ 852.916,00	\$ 2.251.698,24
2,06	Columna (0,20x0,20)m concreto de 3000 psi	M3	1,21	\$ 872.245,00	\$ 1.055.416,45
3	PISOS				
3,01	Placa de contrapiso en concreto 3000 psi e=0,08	M2	191,40	\$ 58.792,00	\$ 11.252.788,80
3,02	Malla electrosoldada de 4mm 15x15	M2	161,92	\$ 12.393,00	\$ 2.006.674,56
3,03	Enchape piso Tablón Cúcuta	M2	87,34	\$ 63.638,00	\$ 5.558.142,92
3,04	Guardaescoma	ML	114,40	\$ 9.318,00	\$ 1.065.979,20
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4,01	Punto Sanitario PVC 2" (Lavamanos)	UND	22,00	\$ 43.265,00	\$ 951.830,00
4,02	Red Sanitaria en PVC 2"	ML	66,00	\$ 18.770,00	\$ 1.238.820,00
4,03	Suministro e instalación de sifón 2"	UND	22,00	\$ 48.237,00	\$ 1.061.214,00
4,04	Suministro e instalación de tanque plástico 500 L	UND	11,00	\$ 459.544,00	\$ 5.054.984,00
4,05	Caja de Inspección 60x60cm	UND	11,00	\$ 279.781,00	\$ 3.077.591,00
4,06	Suministro e instalación de trampa de grasas 250 L (Incluye excavación)	UND	11,00	\$ 359.553,00	\$ 3.955.083,00
4,07	Red Sanitaria PVC 3" (sanitario)	ML	99,00	\$ 22.907,00	\$ 2.267.793,00
4,08	Suministro e instalación de Lavamanos	UND	11,00	\$ 121.930,00	\$ 1.341.230,00
4,09	Suministro e instalación de sanitario	UND	11,00	\$ 272.398,00	\$ 2.996.378,00
4,10	Suministro e instalación de ducha sencilla	UND	11,00	\$ 104.476,00	\$ 1.149.236,00
4,11	Suministro e instalación de tanque septico tipo imhoff 500 L incluye red sanitaria	UND	11,00	\$ 1.184.353,00	\$ 13.027.883,00
5	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
5,01	Red Hidráulica 1/2"	ML	121,00	\$ 9.581,00	\$ 1.159.301,00
5,02	Punto Hidráulico	UND	33,00	\$ 20.613,00	\$ 680.229,00
6	MAMPOSTERÍA Y FRISOS				
6,01	Mampostería en Ladrillo H-12	M2	382,69	\$ 72.403,00	\$ 27.707.904,07
6,02	Friso sobre muros	M2	453,20	\$ 24.333,00	\$ 11.027.715,60

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO HABITACIONAL EN EL EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER



PRESUPUESTO OFICIAL

PLAZO: DOS (02) MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7	CUBIERTAS				
7,01	Suministro e instalación Cubierta Termoacustica UPVC	M2	158,95	\$ 131.313,00	\$ 20.872.779,13
8	CARPINTERÍA METALICA				
8,01	Suministro e instalación Puerta Metalica 0,70m x 2,0m	UND	22,00	\$ 512.351,00	\$ 11.271.722,00
8,02	Suministro e instalación Ventana metalica 1,00m x 1,00m, incluye reja bancaria	UND	11,00	\$ 352.171,00	\$ 3.873.881,00
8,03	Suministro e instalación Ventana metalica 0,30m x 1,00m	UND	11,00	\$ 105.651,00	\$ 1.162.161,00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
9,01	Suministro e instalación interruptor doble	UND	22,00	\$ 44.896,00	\$ 987.712,00
9,02	Suministro e instalación de Tomacorriente doble con polo a tierra	UND	33,00	\$ 59.512,00	\$ 1.963.896,00
9,03	Suministro e instalación de plafon	UND	33,00	\$ 64.555,00	\$ 2.130.315,00
9,04	Suministro e Instalación de tablero sencillo e interruptor, incluye tubo de conexion.	UND	11,00	\$ 100.899,00	\$ 1.109.889,00
10	OTROS				
10,01	Pintura Vinilo para paredes	M2	453,20	\$ 21.204,00	\$ 9.609.652,80
10,02	Adecuacion final y remocion de sobrantes de construccion	UND	11,00	\$ 55.280,00	\$ 608.080,00
11	ENCHAPES				
11,01	Enchape Piso y Pared baño	M2	192,28	\$ 63.126,00	\$ 12.137.867,28
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS					\$ 207.806.725,78
Administración				29,00%	\$ 60.263.950,48
Imprevistos				1,00%	\$ 2.078.067,26
Utilidad				5,00%	\$ 10.390.336,29
SUBTOTAL AIU				35,00%	\$ 72.732.354,03
PROTOCOLIZACIÓN EN NOTARIA DE LA INVERSIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL					\$ 2.750.000,00
VALOR TOTAL COSTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO HABITACIONAL EN EL EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					\$ 283.289.080,00
SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS MCTE					

JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS
 Representante Legal

Proyecto
 Dirección de infraestructura