


**MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE TABETA, NITAGA Y RÍO COLORADO  
DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER**



**PRESUPUESTO OFICIAL**

**PLAZO: 3 MESES**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,01	Desmonte de techo en teja fibro y estructura de madera	m2	139,09	\$ 7.220,00	\$ 1.004.229,80
1,02	Desmonte de cubierta en teja barro y estructura de madera	m2	72,08	\$ 6.145,00	\$ 442.931,60
1,03	Desmonte de división en madera	m2	84,00	\$ 3.199,00	\$ 268.716,00
1,04	Desmonte de columna en madera	m	94,50	\$ 4.157,00	\$ 392.836,50
1,05	Desmonte de viga en madera	m	69,25	\$ 5.981,00	\$ 414.184,25
1,06	Desmonte de ventanas	m2	11,40	\$ 9.376,00	\$ 106.886,40
1,07	Desmonte de marcos y puertas	m2	12,40	\$ 7.673,00	\$ 95.145,20
1,08	Desmonte de aparato sanitario	Un	3,00	\$ 27.737,00	\$ 83.211,00
1,09	Demolición manual de muro en tapia	m3	28,50	\$ 40.523,00	\$ 1.154.905,50
1,10	Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m	m2	6,62	\$ 9.810,00	\$ 64.942,20
1,11	Demolición manual de placa/ losa sobre terreno	m2	133,04	\$ 7.998,00	\$ 1.064.053,92
1,12	Demolición manual de Columna en concreto	m3	0,20	\$ 159.962,00	\$ 31.992,40
1,13	Localización y replanteo	m2	345,89	\$ 2.996,00	\$ 1.036.286,44
1,14	Excavación en material común	m3	243,74	\$ 35.336,00	\$ 8.612.796,64
1,15	Nivelación terreno con material del sitio e instalación de Geomembrana	m2	345,98	\$ 29.111,00	\$ 10.071.823,78
1,16	Lleno compactado con base granular	m3	85,74	\$ 228.447,00	\$ 19.587.045,78
1,17	Cargue manual y retiro de tierra en volqueta	m3	144,09	\$ 70.702,00	\$ 10.187.451,18
1,18	Cargue manual y retiro de escombros en volqueta	m3	56,01	\$ 73.117,00	\$ 4.095.283,17
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
2,01	Placa de contrapiso en concreto de 21 MPa, e= 0.10 m	m2	330,21	\$ 106.628,00	\$ 35.209.631,88
2,02	Concreto ciclópeo de 21 MPa	m3	31,52	\$ 649.385,00	\$ 20.468.615,20
2,03	Solado en concreto de 17.2 MPa	m3	0,55	\$ 728.267,00	\$ 400.546,85
2,04	Viga cimentación en concreto de 21 MPa, 0.30x0.30 m	m	109,31	\$ 84.527,00	\$ 9.239.646,37
2,05	Viga cimentación en concreto de 21 MPa, 0.40x0.50 m	m	27,27	\$ 172.051,00	\$ 4.691.830,77
2,06	Zapata en concreto de 21 MPa	m3	8,09	\$ 913.567,00	\$ 7.390.757,03
2,07	Columna en concreto de 21 MPa, 0.35x0.35 m	m	25,00	\$ 259.753,00	\$ 6.493.825,00
2,08	Columna de amarre 12x20 cm de 21 MPa	m	100,20	\$ 80.265,00	\$ 8.042.553,00
2,09	Columna en concreto de 21 MPa, 0.30x0.30 m	m	9,00	\$ 188.127,00	\$ 1.693.143,00
2,10	Viga en concreto de 21 MPa, 0.35x0.35 m	m	36,80	\$ 175.104,00	\$ 6.443.827,20
2,11	Viga de amarre 12x20 cm de 21 MPa	m	132,37	\$ 66.744,00	\$ 8.834.903,28

MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE TABETA, NITAGA Y RÍO COLORADO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER				 <small>Asociación Supersedeimental de Municipios de Santander</small>	
PRESUPUESTO OFICIAL				PLAZO: 3 MESES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	Viga cinta 12x10 cm concreto 21 MPa	m	64,15	\$ 33.903,00	\$ 2.174.877,45
2,13	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	5612,38	\$ 9.143,00	\$ 51.313.990,34
2,14	Dintel 12x15 cm concreto de 20.7 MPa (Incl. refuerzo)	m	66,14	\$ 49.282,00	\$ 3.259.511,48
2,15	Malla electrosoldada 6.0 mm 15x15 cm (188)	m2	326,21	\$ 36.033,00	\$ 11.754.324,93
<b>3</b>	<b>MUROS, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA</b>				
3,01	Muro en bloque No. 5 e= 12 cm	m2	284,86	\$ 59.482,00	\$ 16.944.042,52
3,02	Muro en ladrillo tolete e= 12 cm	m2	17,59	\$ 124.010,00	\$ 2.181.335,90
3,03	Pañete muro exterior (Incluye filos y dilataciones)	m2	392,33	\$ 40.080,00	\$ 15.724.586,40
3,04	Pañete muro (Incluye filos y dilataciones)	m2	418,60	\$ 37.997,00	\$ 15.905.544,20
3,05	Estuco acrílico en muros exteriores	m2	392,33	\$ 17.934,00	\$ 7.036.046,22
3,06	Estuco plástico en muros interiores	m2	191,93	\$ 13.146,00	\$ 2.523.111,78
3,07	Pintura en muros exteriores	m2	392,33	\$ 24.512,00	\$ 9.616.792,96
3,08	Pintura con vinilo en muros interiores	m2	191,93	\$ 10.107,00	\$ 1.939.836,51
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS</b>				
4,01	Caja hidraulica de paso metálica 20x25 cm	Un	3,00	\$ 197.841,00	\$ 593.523,00
4,02	Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 3/4"	m	70,63	\$ 12.552,00	\$ 886.547,76
4,03	Punto hidráulico pvc de 1/2"	Un	31,00	\$ 51.022,00	\$ 1.581.682,00
4,04	Registro de bola 1/2"	Un	3,00	\$ 43.838,00	\$ 131.514,00
4,05	Caja de inspección 60x60x60 cm en adobe	Un	4,00	\$ 487.101,00	\$ 1.948.404,00
4,06	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	m	83,81	\$ 55.094,00	\$ 4.617.428,14
4,07	Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	Un	30,00	\$ 93.213,00	\$ 2.796.390,00
4,08	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	Un	9,00	\$ 259.631,00	\$ 2.336.679,00
4,09	Sanitario blanco	Un	7,00	\$ 455.429,00	\$ 3.188.003,00
4,10	Sanitario discapacitados	Un	2,00	\$ 899.371,00	\$ 1.798.742,00
4,11	Barra de seguridad pared a piso para baño	Un	2,00	\$ 1.045.362,00	\$ 2.090.724,00
4,12	Orinal mediano blanco	Un	3,00	\$ 442.504,00	\$ 1.327.512,00
4,13	División orinal 96x46 cm en acero inox. Cal. 18	m2	2,12	\$ 629.174,00	\$ 1.333.848,88
4,14	Rejilla para piso en pvc 3"x2"	Un	13,00	\$ 14.965,00	\$ 194.545,00
4,15	Lavamanos de colgar	Un	2,00	\$ 258.936,00	\$ 517.872,00
4,16	Lavamanos para sobreponer	Un	10,00	\$ 484.418,00	\$ 4.844.180,00
4,17	Mesón en granito pulido	m2	3,90	\$ 372.104,00	\$ 1.451.205,60


MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE TABETA, NITAGA Y RÍO COLORADO  
DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER



PRESUPUESTO OFICIAL

PLAZO: 3 MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,18	Base para mueble lavamanos a= 50 cm, e= 10 cm	m	7,80	\$ 28.776,00	\$ 224.452,80
4,19	Ducha sencilla	Un	4,00	\$ 87.392,00	\$ 349.568,00
4,2	Espejo claro de 4 mm	m2	4,68	\$ 136.394,00	\$ 638.323,92
4,21	Tanque de agua en polietileno 500 L	Un	3,00	\$ 911.391,00	\$ 2.734.173,00
4,22	Filtro francés sin tubería	m3	72,83	\$ 270.123,00	\$ 19.673.058,09
4,23	Tubería pvc drenaje Ø= 4" (100 mm) para filtro	m	145,65	\$ 46.797,00	\$ 6.815.983,05
<b>5</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS Y APARATOS</b>				
5,01	Instalación interna gas punto adicional 6 m	Un	1,00	\$ 394.825,00	\$ 394.825,00
5,02	Estufa industrial a gas	Un	1,00	\$ 3.117.422,00	\$ 3.117.422,00
5,03	Campana extractora tipo isla para cocina	Un	1,00	\$ 2.809.440,00	\$ 2.809.440,00
5,04	Mesón cocina acero inoxidable 4.25 m (Incl. grifería)	Un	1,00	\$ 5.016.636,00	\$ 5.016.636,00
5,05	Barra en acero inoxidable 2.00 m	Un	1,00	\$ 1.657.092,00	\$ 1.657.092,00
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				
6,01	Acometida eléctrica emt 1" 2#6	m	90,00	\$ 55.257,00	\$ 4.973.130,00
6,02	Medidor de energía 1F-Bifilar 120V	Un	3,00	\$ 632.705,00	\$ 1.898.115,00
6,03	Tablero monofásico de 4 circuitos	Un	3,00	\$ 377.946,00	\$ 1.133.838,00
6,04	Caja eléctrica 30x30x50 cm en concreto	Un	3,00	\$ 242.764,00	\$ 728.292,00
6,05	Capacete galvanizado 1"	Un	3,00	\$ 32.684,00	\$ 98.052,00
6,06	Curva emt galvanizada 3/4"	Un	6,00	\$ 5.547,00	\$ 33.282,00
6,07	Curva emt galvanizada 1/2"	Un	60,00	\$ 3.711,00	\$ 222.660,00
6,08	Tubo conduit emt galvanizado Ø= 3/4"	m	44,27	\$ 10.106,00	\$ 447.392,62
6,09	Fotocelda con base	Un	3,00	\$ 53.198,00	\$ 159.594,00
6,10	Luminaria led de 60W	Un	3,00	\$ 442.220,00	\$ 1.326.660,00
6,11	Panel led sobreponer 18W	Un	14,00	\$ 52.985,00	\$ 741.790,00
6,12	Panel led empotrar 25W	Un	20,00	\$ 59.672,00	\$ 1.193.440,00
6,13	Puesta a tierra 1 varilla de cobre 5/8" y cable #4	Un	3,00	\$ 577.746,00	\$ 1.733.238,00
6,14	Sensor de movimiento en tubo pvc 1/2"	Un	7,00	\$ 144.314,00	\$ 1.010.198,00
6,15	Salida toma corriente doble polo a tierra tubo pvc 1/2"	Un	21,00	\$ 113.198,00	\$ 2.377.158,00
6,16	Tubo conduit pvc Ø= 3/4"	m	30,00	\$ 12.872,00	\$ 386.160,00
7,16	Salida eléctrica alumbrado emt 1/2"	Un	34,00	\$ 150.241,00	\$ 5.108.194,00
6,18	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	Un	4,00	\$ 207.943,00	\$ 831.772,00

MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE TABETA, NITAGA Y RÍO COLORADO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER				 <small>Asociación Supramunicipal de Municipios de Santander</small>	
PRESUPUESTO OFICIAL				PLAZO: 3 MESES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6,19	Salida interruptor sencillo en tubo pvc 1/2"	Un	3,00	\$ 104.144,00	\$ 312.432,00
6,2	Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2"	Un	3,00	\$ 123.528,00	\$ 370.584,00
6,21	Salida interruptor triple en tubo pvc 1/2"	Un	1,00	\$ 150.265,00	\$ 150.265,00
<b>7</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
7,01	Puerta y marco metálico lámina Cal. 20 a=1.80 m (Incl. pintura)	Un	1,00	\$ 712.131,00	\$ 712.131,00
7,02	Puerta y marco lámina Cal. 20 a=1.00 m (Incl. pintura)	Un	1,00	\$ 488.625,00	\$ 488.625,00
7,03	Puerta y marco lámina Cal. 20 a=0.90 m (Incl. pintura)	Un	6,00	\$ 447.049,00	\$ 2.682.294,00
7,04	Puerta y marco lámina Cal. 20 a=0.80 m (Incl. pintura)	Un	1,00	\$ 398.666,00	\$ 398.666,00
7,05	Puerta y marco lámina Cal. 20 a=0.70 m (Incl. pintura)	Un	13,00	\$ 375.814,00	\$ 4.885.582,00
7,06	Ventana en aluminio corrediza (vidrio 4 mm)	m2	29,04	\$ 400.863,00	\$ 11.641.061,52
7,07	Ventana con rejilla ventilación celosía aluminio	m2	7,28	\$ 211.995,00	\$ 1.543.323,60
<b>8</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				
8,01	Piso en cerámica 33.8x33.8 cm	m2	171,42	\$ 97.042,00	\$ 16.634.939,64
8,02	Guardaescoba en cerámica h= 10 cm	m	78,52	\$ 11.567,00	\$ 908.240,84
8,03	Enchape en cerámica 20.5x20.5 cm	m2	226,67	\$ 70.058,00	\$ 15.880.046,86
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>				
9,01	Columna en Perfil metálico PTE 150x150x3.0 mm	m	16,00	\$ 309.153,00	\$ 4.946.448,00
9,02	Correa en perfil metálico PTE 150x100x3.0 mm	m	99,15	\$ 216.178,00	\$ 21.434.048,70
9,03	Perfil metálico PTE 100x100x2.5 mm para cercha	m	18,73	\$ 137.522,00	\$ 2.575.787,06
9,04	Perfil metálico PTE 70x70x2.0 mm para cercha	m	8,00	\$ 91.975,00	\$ 735.800,00
9,05	Correa en perfil metálico PTE 100x50x2.0 mm	m	173,77	\$ 109.990,00	\$ 19.112.962,30
9,06	Platina 70x70x9.0 mm para anclaje columna-cercha	Un	8,00	\$ 54.098,00	\$ 432.784,00
9,07	Platina 250x250x12.0 mm para anclaje columna-cercha	Un	1,00	\$ 121.409,00	\$ 121.409,00
9,08	Platina 90x40x6.0 mm para anclaje riostra-cercha	Un	8,00	\$ 60.479,00	\$ 483.832,00
9,09	Platina 80x115x9 mm para anclaje riostra-cercha	Un	8,00	\$ 76.046,00	\$ 608.368,00
9,10	Platina 200x200x12.0 mm para anclaje correa-viga cinta	Un	22,00	\$ 108.509,00	\$ 2.387.198,00
9,11	Perno de 5/8" roscado para anclajes platinas	m	8,88	\$ 90.964,00	\$ 807.760,32
9,12	Riostra en perfil L 3"x 1/4"	m	15,94	\$ 103.328,00	\$ 1.647.048,32
9,13	Cubierta en teja UPVC	m2	314,17	\$ 132.302,00	\$ 41.565.319,34
9,14	Caballote en teja UPVC	m	18,65	\$ 136.458,00	\$ 2.544.941,70
9,15	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	56,12	\$ 119.656,00	\$ 6.715.094,72

**MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE TABETA, NITAGA Y RÍO COLORADO  
DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER**

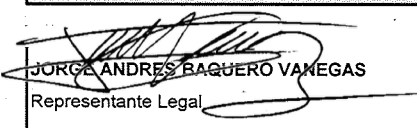


**PRESUPUESTO OFICIAL**

**PLAZO: 3 MESES**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9,16	Bajante pvc	m	21,00	\$ 75.001,00	\$ 1.575.021,00
<b>VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS</b>					<b>\$ 571.772.755,81</b>
<b>Administración</b>				<b>29,00%</b>	<b>\$ 165.814.099,18</b>
<b>Imprevistos</b>				<b>1,00%</b>	<b>\$ 5.717.727,56</b>
<b>Utilidad</b>				<b>5,00%</b>	<b>\$ 28.588.637,79</b>
<b>SUBTOTAL AIU</b>				<b>35,00%</b>	<b>\$ 200.120.464,53</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 771.893.220,00</b>
<b>PLAN DE ADAPTACION DE LA GUÍA AMBIENTAL - PAGA</b>					<b>\$ 10.257.575,00</b>
<b>TRÁMITES ANTE LA EMRESA PRESTADORA DE SERVICIO ELÉCTRICO - ESSA</b>					<b>\$ 3.500.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL COSTO MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE TABETA, NITAGA Y RÍO COLORADO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER</b>					<b>\$ 785.650.795,00</b>

**SON: SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE**

  
**JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS**  
Representante Legal

Proyecto  
Dirección de Infraestructura