

<b>ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO</b> <b>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL</b>			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	1 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025****TABLA DE CONTENIDO**

<b>CLÁUSULA 1.</b>	<b>DEFINICIONES</b>
<b>CLÁUSULA 2.</b>	<b>OBJETO</b>
<b>CLÁUSULA 3.</b>	<b>ALCANCE DEL OBJETO</b>
<b>CLÁUSULA 4.</b>	<b>PLAZO DEL CONTRATO</b>
<b>CLÁUSULA 5.</b>	<b>VALOR DEL CONTRATO</b>
<b>CLÁUSULA 6.</b>	<b>ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO</b>
<b>CLÁUSULA 7.</b>	<b>APROPIACIÓN PRESUPUESTAL</b>
<b>CLÁUSULA 8.</b>	<b>FORMA DE PAGO</b>
<b>CLÁUSULA 9.</b>	<b>OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</b>
<b>CLÁUSULA 10.</b>	<b>OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA</b>
<b>CLÁUSULA 11.</b>	<b>DERECHOS DEL CONTRATISTA</b>
<b>CLÁUSULA 12.</b>	<b>OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD</b>
<b>CLÁUSULA 13.</b>	<b>RESPONSABILIDAD</b>
<b>CLÁUSULA 14.</b>	<b>INDEMNIDAD</b>
<b>CLÁUSULA 15.</b>	<b>MULTAS</b>
<b>CLÁUSULA 16.</b>	<b>CLÁUSULA PENAL</b>
<b>CLÁUSULA 17.</b>	<b>CLÁUSULAS EXCEPCIONALES</b>
<b>CLÁUSULA 18.</b>	<b>GARANTÍAS</b>
<b>CLÁUSULA 19.</b>	<b>INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA</b>
<b>CLÁUSULA 20.</b>	<b>INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA</b>
<b>CLÁUSULA 21.</b>	<b>CESIÓN</b>
<b>CLÁUSULA 22.</b>	<b>LIQUIDACIÓN</b>
<b>CLÁUSULA 23.</b>	<b>SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN</b>
<b>CLÁUSULA 24.</b>	<b>LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL</b>
<b>CLÁUSULA 25.</b>	<b>DOMICILIO Y NOTIFICACIONES</b>
<b>CLÁUSULA 26.</b>	<b>DOCUMENTOS</b>

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	2 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

Entre la **ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO “ASOSUPRO”** suscrita el 2 de agosto de 2022, como Director Ejecutivo y facultado para contratar en nombre y representación de la **ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO “ASOSUPRO”**, formalizada por medio del Convenio Interadministrativo de Constitución No. 01 del 29 de diciembre de 2020, protocolizada mediante Escritura Pública número 48 de 14 de enero del 2021, ante la Notaria del Círculo Notarial 36 de Bogotá D.C y perfeccionado todos sus actos de constitución de nacionalidad colombiana, sometida al régimen jurídico que establece la Ley 136 de 1994 y la Ley 1551 de 2012. Es una Entidad Administrativa de Derecho Público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; que se rigen por sus propios estatutos y goza para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, excepciones y prerrogativas otorgadas por la ley a los Municipios identificada con Número de Identificación Tributaria número 901.445.387-3 (en adelante la “Entidad”) por medio de su representante legal **JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.082.356 expedida en Villavicencio, nombrado por la Junta Directiva mediante Acta No. 001 de 2022, por una parte; y por la otra la empresa **CONSORCIO RECREATE CHARRAS**, identificado con el número de Nit. No. 901.966.357-8, representado legalmente por el señor: **NEY ROCÍO PINEDA MARÍN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.007.293.768 de San José del Guaviare. (en adelante el “Contratista”) en mi condición de (nombre propio), identificado como aparece en el “Formato 1 – Carta de Presentación” de la oferta hemos convenido celebrar el presente Contrato de obra, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante la Resolución No. AP4-CON-015 del 11 de junio de 2025 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación LP-011 de 2025.
- II. Que a través de la Resolución No. AP4-CON-029 del 07 de julio de 2025, la Entidad adjudicó el contrato al oferente **CONSORCIO RECREATE CHARRAS**, representado legalmente por el señor **NEY ROCÍO PINEDA MARÍN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.007.293.768 de San José del Guaviare.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la “Parte”, conjuntamente las “Partes”), convienen las siguientes cláusulas.

#### CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

#### CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN EL CORREGIMIENTO CHARRAS BOQUERÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE**

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	3 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

#### CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP-011-2025 los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO</b>					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA	M2	7374,79	\$ 26.937,00	\$ 198.654.718,23
1,2	CAMPAMENTO DE 36 M2 CERRAMIENTO EN MADERA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	UN	1,00	\$ 10.459.402,00	\$ 10.459.402,00
1,3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN.	ML	377,28	\$ 45.269,00	\$ 17.079.088,32
					<b>SUBTOTAL DE PRELIMINARES</b>
					<b>\$ 226.193.208,55</b>
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA DURA H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M3	242,32	\$ 155.872,00	\$ 37.770.903,04
					<b>SUBTOTAL DE EXCAVACIONES</b>
					<b>\$ 37.770.903,04</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIONES</b>				
3,1	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	38,07	\$ 826.529,00	\$ 31.465.959,03
3,2	CONCRETO DE 4000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	19,02	\$ 1.822.787,00	\$ 34.669.408,74
3,3	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	24,94	\$ 1.437.278,00	\$ 35.845.713,32
3,4	BASE CONCRETO POBRE (2000 PSI) 5CM	M2	2,91	\$ 74.607,00	\$ 217.106,37
3,5	PEDESTALES EN CONCRETO 4000 PSI M3 NO INCLUYE REFUERZO	M3	9,23	\$ 1.597.000,97	\$ 14.740.318,95
					<b>SUBTOTAL DE CIMENTACIONES</b>
					<b>\$ 116.938.506,41</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO</b>				
4,1	COLUMNAS EN CONCRETO DE (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,90	\$ 2.402.583,00	\$ 9.370.073,70
4,2	VIGAS EN CONCRETO (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,33	\$ 2.610.320,00	\$ 19.133.645,60
4,3	PLACA BASE CONCRETO 4000 PSI. 15CM	M2	51,55	\$ 245.852,00	\$ 12.673.670,60
4,4	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1603,92	\$ 17.443,00	\$ 27.977.176,56
4,5	PLACA MACIZA PARA RAMPLA E=10CM CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE REFUERZO D=1/2" C. 20CM AMBOS SENTIDOS	M2	19,75	\$ 320.367,00	\$ 6.327.248,25
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	18402,28	\$ 11.140,00	\$ 205.001.399,20
4,7	CANUELA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DE 60*X36CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	122,30	\$ 313.382,00	\$ 38.326.618,60
4,8	TAPA EN CONCRETO PREFABRICADA EN OBRA 3000PSI E=5CM, A=60CM D=3/8" C. 20CM EN AMBOS SENTIDOS	ML	122,30	\$ 204.813,00	\$ 25.048.629,90
4,9	PLAQUETAS PARA GRADERÍAS DEPORTIVAS FUNDIDAS EN SI-TU DE E=12CM Y D=1/2" 20CM EN AMBOS SENTIDOS Y ESMALTADAS CON MINERAL CONCRETO 4000 PSI	M2	69,57	\$ 489.393,00	\$ 32.655.671,01
4,10	MURO EN CONCRETO 4.000 PSI PARA GRADAS	M3	22,88	\$ 2.255.318,00	\$ 51.601.675,84

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

#### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	4 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

4,11	CERRAMIENTO EN MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=30CM ALTO 60CM, CON VARILLAS DE REFUERZO, TUBO GALVANIZADO DE 3" CON ESPACIAMIENTO ENTRE BARRAS VERTICALES DE 10 CM L=5.9 M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	52,00	\$ 3.659.737,00	\$	190.306.324,00
4,12	CERRAMIENTO EN MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=30CM ALTO 60CM, CON VARILLAS DE REFUERZO, TUBO GALVANIZADO DE 3" CON ESPACIAMIENTO ENTRE BARRAS VERTICALES DE 10 CM L=2 M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	72,00	\$ 2.080.214,00	\$	149.775.408,00
4,13	PLACA MACIZA PARA TANQUE E=10CM D=1/2" C. 20CM CONCRETO 4000 PSI	M2	3,38	\$ 448.148,00	\$	1.514.740,24
<b>SUBTOTAL DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO</b>						<b>\$ 769.712.281,50</b>
<b>5 ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>						
5,1	ACERO ASTM 500 GRADO C (ESTRUCTURAL CERRADO)	KG	4596,87	\$ 25.186,00	\$	115.776.767,82
5,2	PLATINA DE ANCLAJE PARA COLUMNA METÁLICA INCLUYE PERNOS Y PINTURA	UN	4,00	\$ 1.069.318,00	\$	4.277.272,00
5,3	PERFIL CERRADO PHR 100X100, 2MM INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA CON PEDESTAL DE 40*40*60	UND	8,00	\$ 669.910,00	\$	5.359.280,00
5,4	PERFIL CERRADO PHR 80X40, 2MM	ML	57,96	\$ 80.322,00	\$	4.655.463,12
<b>SUBTOTAL DE ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>						<b>\$ 130.068.782,94</b>
<b>6 CUBIERTA</b>						
6,1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA C. 30, INCLUYE CABALLETE - TIPO ACCESO O SIMILAR	M2	40,30	\$ 132.286,00	\$	5.331.125,80
6,2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO	ML	8,80	\$ 210.700,00	\$	1.854.160,00
6,3	CARPA POLIESTER IMPERMEABLE CON TENSOSES SEGÚN DISEÑO DE LA TARIMA Y GRADERÍAS	UN	2,00	\$ 5.279.301,00	\$	10.558.602,00
6,4	CARPA POLIESTER IMPERMEABLE CON TENSOSES SEGÚN DISEÑO DE LOS JUEGOS	UN	6,00	\$ 4.379.301,00	\$	26.275.806,00
<b>SUBTOTAL DE CUBIERTA</b>						<b>\$ 44.019.693,80</b>
<b>7 MAMPOSTERIA</b>						
7,1	MURO EN BLOQUE NO 4	M2	98,30	\$ 82.377,00	\$	8.097.659,10
<b>SUBTOTAL DE MAMPOSTERIA</b>						<b>\$ 8.097.659,10</b>
<b>8 DRENAJES Y DESAGÜES</b>						
8,1	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 60*60*80CM, CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM	UN	14,00	\$ 912.880,00	\$	12.780.320,00
8,2	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 80*80*100CM, CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM	UN	6,00	\$ 1.156.333,00	\$	6.937.998,00
8,3	TANQUE SEPTICO DE 5.000 LT EN POLIETILENO - TIPO COLEMPAQUES O SIMILAR INCLUYE CAMPO DE INFILTRACIÓN	UN	1,00	\$ 5.659.827,00	\$	5.659.827,00
<b>SUBTOTAL DE DRENAJES Y DESAGÜES</b>						<b>\$ 25.378.145,00</b>
<b>9 INSTALACIONES SANITARIAS</b>						
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4"	ML	109,80	\$ 52.028,00	\$	5.712.674,40
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 8"	ML	282,42	\$ 228.405,00	\$	64.506.140,10
9,3	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4"	ML	13,00	\$ 69.252,00	\$	900.276,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 10"	ML	28,54	\$ 232.729,00	\$	6.642.085,66
9,5	YEE SANITARIA DE 4" Y/O SIMILAR	UN	2,00	\$ 41.449,00	\$	82.898,00
9,6	YEE SANITARIA DE 4"x2" Y/O SIMILAR	UN	2,00	\$ 62.155,00	\$	124.310,00
9,7	TEE SANITARIA DE 4" Y/O SIMILAR	UN	4,00	\$ 81.487,00	\$	325.948,00
9,8	CODO DE 45° SANITARIA DE 4" Y/O SIMILAR	UN	6,00	\$ 36.484,00	\$	218.904,00
9,9	CODO DE 90° SANITARIA DE 4" Y/O SIMILAR	UN	2,00	\$ 27.959,00	\$	55.918,00
9,10	CODO DE 45° SANITARIO DE 2" Y/O SIMILAR	UN	10,00	\$ 21.475,00	\$	214.750,00
9,11	CODO DE 90° SANITARIO DE 2" Y/O SIMILAR	UN	12,00	\$ 21.114,00	\$	253.368,00
<b>SUBTOTAL DE INSTALACIONES SANITARIAS</b>						<b>\$ 79.037.272,16</b>
<b>10 INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>						
10,1	RED DE SUMINISTRO PVC 1"	ML	288,17	\$ 32.070,00	\$	9.241.611,90
10,2	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN	2,00	\$ 76.693,00	\$	153.386,00
10,3	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAMANOS	UN	4,00	\$ 76.814,00	\$	307.256,00
10,4	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO	UN	4,00	\$ 76.814,00	\$	307.256,00
10,5	LLAVE TERMINAL D=1/2"	UN	2,00	\$ 88.274,00	\$	176.548,00
10,6	REGISTRO DE 1"	UN	2,00	\$ 108.109,00	\$	216.218,00

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	5 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

10,7	TANQUE DE 500 LITROS EN POLIETILENO - TIPO COLEMPAQUES O SIMILAR	UN	2,00	\$ 474.256,00	\$	948.512,00
10,8	KIT DE INSTALACIÓN FLOTADOR PESADO DE 1/2" PARA TANQUE	UN	2,00	\$ 284.061,00	\$	568.122,00
10,9	SANITARIO BLANCO LÍNEA LAGUNA, ACUACER O SIMILAR	UN	3,00	\$ 462.678,00	\$	1.388.034,00
10,10	LAVAMANOS BLANCO LÍNEA MILANO O SIMILAR	UN	3,00	\$ 243.180,00	\$	729.540,00
10,11	BARRA DE SEGURIDAD DE 24"	UN	1,00	\$ 363.411,00	\$	363.411,00
10,12	BARRA DE SEGURIDAD PLEGABLE, EN ACERO INOXIDABLE 304	UN	1,00	\$ 1.097.928,00	\$	1.097.928,00
10,13	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 1X0,50CM CON GRIFERÍA TIPO GANZO	UN	2,00	\$ 637.239,00	\$	1.274.478,00
<b>SUBTOTAL DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS</b>					<b>\$</b>	<b>16.772.300,90</b>
<b>11</b>	<b>PISOS Y BASES</b>					
11,1	BASE EN RECEBO COMPACTADO PARA PISOS	M3	1130,00	\$ 155.191,00	\$	175.365.830,00
11,2	ALISTADO PISO 4CM	M2	26,40	\$ 51.499,00	\$	1.359.573,60
11,3	POLIETILENO PARA IMPERMEABILIZAR C.6	M2	2640,32	\$ 10.939,00	\$	28.882.460,48
11,4	PLACA DE PISO REFORZADA E=10CM, CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6X2,35MX4MM	M2	1036,40	\$ 148.595,00	\$	154.003.858,00
11,5	PLACA BASE CONCRETO 3000 PSI, 15CM	M2	284,30	\$ 187.073,00	\$	53.184.853,90
<b>SUBTOTAL DE PISOS Y BASES</b>					<b>\$</b>	<b>412.796.575,98</b>
<b>12</b>	<b>ELÉCTRICOS</b>					
12,1	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	3,00	\$ 383.253,00	\$	1.149.759,00
12,2	TABLERO BIFÁSICO 8 CIRCUITOS	UN	1,00	\$ 1.093.719,00	\$	1.093.719,00
12,3	TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS	UN	2,00	\$ 1.616.173,00	\$	3.232.346,00
12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SEGÚN NORMA CS275	UN	1,00	\$ 1.756.371,00	\$	1.756.371,00
12,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SEGÚN NORMA CS274	UN	7,00	\$ 1.189.450,00	\$	8.326.150,00
12,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO SEGÚN NORMA AP280	UN	35,00	\$ 1.300.750,00	\$	45.526.250,00
12,7	ESTRUCTURA 523 IPSE	UN	1,00	\$ 1.410.958,00	\$	1.410.958,00
12,8	ESTRUCTURA 550 IPSE	UN	2,00	\$ 2.193.676,00	\$	4.387.352,00
12,9	CONDUCTORES ACSR N° 2 AWG	KM	0,69	\$ 8.458.695,00	\$	5.836.499,55
12,10	POSTE CONCRETO EXTRA REFORZADO 12M 1050KG	UN	3,00	\$ 5.211.555,00	\$	15.634.665,00
12,11	ESTRUCTURA 580 IPSE	UN	2,00	\$ 3.935.774,00	\$	7.871.548,00
12,12	ESTRUCTURA 711 IPSE	UN	1,00	\$ 5.403.986,00	\$	5.403.986,00
12,13	POSTE CONCRETO REFORZADO 12M 510KG	UN	1,00	\$ 3.054.203,00	\$	3.054.203,00
12,14	SALIDAS + TOMACORRIENTE GFCL- TUBO PVC 3/4"	UN	2,00	\$ 351.697,00	\$	703.394,00
12,15	SALIDAS + TOMAS 110 V TUBO PVC 3/4"	UN	19,00	\$ 308.702,00	\$	5.865.338,00
12,16	SALIDA SENCILLA + INTERRUPTOR, TUBO PVC 3/4"	UN	7,00	\$ 371.227,00	\$	2.598.589,00
12,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PVC 2 M X 2"	UN	12,00	\$ 113.720,00	\$	1.364.640,00
12,18	SALIDA EN TUBO EMT F 3/4 + LÁMPARA LED 2X18W DE 30 X 120CM	UN	3,00	\$ 483.713,00	\$	1.451.139,00
12,19	LÁMPARAS DE EMERGENCIA LED PHILIPS R1 SERIES	UN	8,00	\$ 377.659,00	\$	3.021.272,00
12,20	MALLA A TIERRA CON CABLE CU 2/0 DESNUDO, ENTERRADO A 0,6 M	UN	1,00	\$ 4.328.092,00	\$	4.328.092,00
12,21	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 30 KVA 13,2KV/0,24/0,120 KV	UN	1,00	\$ 18.781.813,00	\$	18.781.813,00
12,22	ESTRUCTURA CS 400 BT	UN	1,00	\$ 640.948,00	\$	640.948,00
12,23	MEDIDA DIRECTA AE 305	UN	1,00	\$ 2.896.086,00	\$	2.896.086,00
12,24	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL TDG	UN	1,00	\$ 4.780.135,00	\$	4.780.135,00
12,25	POLO A TIERRA	UN	16,00	\$ 1.119.487,00	\$	17.911.792,00
12,26	POSTE ORNAMENTAL X 3M + 1 LUMINARIA 30W 220V, TIPO LED	UN	45,00	\$ 1.313.999,00	\$	59.129.955,00
12,27	POSTE ORNAMENTAL X 3M DOBLE BRAZO + 2 LUMINARIA 30W 220V, TIPO LED	UN	22,00	\$ 2.229.170,00	\$	49.041.740,00
12,28	POSTE ORNAMENTAL X 10M + 2 PROYECTORES 300W 220V, TIPO LED	UN	6,00	\$ 6.976.675,00	\$	41.860.050,00
12,29	SALIDA EN TUBO EMT F 3/4 + PANEL LED BALA ECO 24W	UN	8,00	\$ 425.895,00	\$	3.407.160,00
12,30	PUNTA CAPTADORA TIPO FRANKLIN DE 3/4" 60 CM	UN	6,00	\$ 6.030.281,00	\$	36.181.686,00
12,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 4 NO 2 + 1 NO 2/0 CU THHN	ML	34,00	\$ 300.237,00	\$	10.208.058,00
12,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 4 NO 4 CU THHN	ML	22,00	\$ 141.446,00	\$	3.111.812,00
12,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 4 NO 6 CU THHN	ML	620,39	\$ 82.984,00	\$	68.079.243,76
12,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3 NO 8 CU THHN	ML	175,06	\$ 53.570,00	\$	9.377.964,20
12,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PVC 1" X 3M	ML	968,00	\$ 84.668,00	\$	81.958.624,00
12,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PVC 1 1/2" X 3M	ML	22,00	\$ 85.527,00	\$	1.881.594,00
12,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PVC 3/4" X 3M	ML	207,11	\$ 83.063,00	\$	17.203.177,93

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	6 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

SUBTOTAL DE ELÉCTRICOS					\$	550.468.109,44
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					
13,1	JUEGO DE PORTERÍA MOVIBLE 21/2" - 1 1/2"	UN	1,00	\$ 3.572.466,00	\$	3.572.466,00
13,2	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE FIJACIÓN MURO (PASAMANOS EN 1 1/2", PARALES VERTICALES A 1.0M EN 1 1/2" Y 4 QUITAMIEDOS EN 3/4". H=1,0M)	ML	33,00	\$ 833.291,00	\$	27.498.603,00
13,3	PORTÓN DE 3X2M, EN TUBO GALVANIZADO DE 1 1/2" TIPO PESADO, ÁNGULO DE 1"X1/8", MALLA ESLABONADA C.10, 2 ALAS. PASADORES. INCLUYE ANTICORROSIVO	UN	2,00	\$ 1.927.767,00	\$	3.855.534,00
13,4	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 10MM	M2	9,35	\$ 601.693,00	\$	5.625.829,55
SUBTOTAL DE CARPINTERIA METALICA					\$	40.552.432,55
<b>14</b>	<b>CARPINTERIA ALUMINIO</b>					
14,1	PUERTA EN ALUMINIO ENCHAPADA LLENA, CON BASCULANTE, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ALCOBA CON POMO O MANIJA MARCA YALE O SIMILAR	M2	10,12	\$ 787.327,00	\$	7.967.749,24
14,2	VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA, MARCO 3X1	M2	2,06	\$ 347.839,00	\$	716.548,34
14,3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA P50-20 + ALFAJIA+VIDRIO INCOLORO 4MM, PISA VIDRIOS REDONDO Y SEGURO	M2	2,31	\$ 505.039,00	\$	1.166.640,09
SUBTOTAL DE CARPINTERIA ALUMINIO					\$	9.650.937,67
<b>15</b>	<b>PANETES</b>					
15,1	PANETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4	M2	216,75	\$ 55.797,00	\$	12.093.999,75
15,2	FILOS Y DILATACIONES	ML	40,50	\$ 18.192,00	\$	736.776,00
SUBTOTAL DE PANETES					\$	12.830.775,75
<b>16</b>	<b>ACABADOS DE PISOS</b>					
16,1	BALDOSA EN GRANITO 30X30CM (BH 2 COLEGIOS), INCLUYE INSTALACIÓN - DESTRONQUE - PULIDA - BRILLADA DE PISO - TIPO ALFA O SIMILAR	M2	28,40	\$ 305.978,00	\$	8.689.775,20
16,2	PARED BLANCO MATE 30X60CM, COCINA TIPO - CORONA O SIMILARS	M2	42,48	\$ 146.700,00	\$	6.231.816,00
SUBTOTAL DE ACABADOS DE PISOS					\$	14.921.591,20
<b>17</b>	<b>PINTURA</b>					
17,1	ESTUCO	M2	75,26	\$ 26.248,00	\$	1.975.424,48
17,2	VINOLO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	216,75	\$ 29.452,00	\$	6.383.721,00
17,3	ESMALTE SINTÉTICO PARA CERCHAS METÁLICAS Y COLUMNAS	ML	73,20	\$ 32.814,00	\$	2.401.984,80
17,4	PINTURA EPOXICA SOBRE PLACAS GRADAS 3 MANOS	M2	121,12	\$ 55.202,00	\$	6.686.066,24
17,5	LÍNEA DE DEMARCACIÓN CONTINUA PARA PLACAS DEPORTIVAS ANCHO DE 10CM	ML	154,00	\$ 8.745,00	\$	1.346.730,00
17,6	CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINA PVC MEXICANO 10MM, BLANCO MATE	M2	42,88	\$ 121.534,00	\$	5.211.377,92
SUBTOTAL DE PINTURA					\$	24.005.304,44
<b>18</b>	<b>LIMPIEZA GENERAL</b>					
18,1	ASEO GENERAL	M2	5509,60	\$ 10.305,00	\$	56.776.428,00
SUBTOTAL DE LIMPIEZA GENERAL					\$	56.776.428,00
<b>19</b>	<b>ANDENES -SARDINELES Y MOBILIARIO</b>					
19,1	ANDEN CONCRETO 3000 PSI 10CM	M2	1319,62	\$ 127.454,00	\$	168.190.847,48
19,2	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU, 3000 PSI, H=0.40M B=0.2X B=0.15M	ML	1378,85	\$ 85.543,00	\$	117.950.965,55
19,3	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU, 3000 PSI, H=0.75M B=0.2X B=0.15M	ML	336,28	\$ 136.145,00	\$	45.782.840,60
19,4	LOSETA PREFABRICADA TÁCTIL ALERTA A 56	M2	194,12	\$ 197.994,00	\$	38.434.595,28
19,5	LOSETA PREFABRICADA TÁCTIL ALERTA COLOR A 55	M2	11,20	\$ 246.136,00	\$	2.756.723,20
19,6	ADOQUÍN PEATONAL DE CONCRETO DE 4,2 MPA 6X10X20CM, EN ESPINA DE PESCADO	M2	284,84	\$ 236.849,00	\$	67.464.069,16
19,7	LOSETA PEATONAL DE CONCRETO DE 4,2 MPA DE 40 X 40	M2	1096,50	\$ 254.452,00	\$	279.006.618,00
19,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANECA M-121 (ACERO INOXIDABLE), INCLUYE 2 BASES EN CONCRETO DE 3000PSI 15X15X30CM Y BASE DE 70X70X8CM(EN CASO DE INSTALARSE EN CÉSPED)	UN	13,00	\$ 1.213.509,00	\$	15.775.617,00
19,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO SINTÉTICA PLEXIPAVE Y/O SIMILAR	M2	256,04	\$ 171.081,00	\$	43.803.579,24
19,10	BANCA EN CONCRETO (SEGÚN DISEÑO)	ML	218,00	\$ 518.296,00	\$	112.988.528,00
19,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL EPDM EN COLORES 3CM PARA FUNDIR EN SITIO (2CM SBR MAS 1CM EPDM) Y/O SIMILAR	M2	224,69	\$ 665.054,00	\$	149.430.983,26

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)



ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	7 de 24
Versión No.	3		

## CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

19,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE COLORES PARA PAISAJISMO Y/O PARQUES INFANTILES (E=20MM) Y/O SIMILAR	M2	147,10	\$ 437.270,00	\$	64.322.417,00
19,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTÉTICA, BASE EN CAPAS DE POLIPROPILENO CON REFORZAMIENTO Y RECUBRIMIENTO DE LÁTEX O SIMILAR	M2	1070,00	\$ 214.273,00	\$	229.272.110,00
19,14	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO SECO DE 20 LB, MULTIPROPÓSITO, INCLUYE INSTALACIÓN, GABINETE METÁLICO Y SOPORTES - SEGÚN NORMA NTC 2585	UN	2,00	\$ 451.974,00	\$	903.948,00
19,15	EXTINTOR DE CO2 GAS CARBÓNICO DE 10 LB, INCLUYE INSTALACIÓN, GABINETE METÁLICO Y SOPORTES - SEGÚN NORMA NTC 2585	UN	2,00	\$ 744.474,00	\$	1.488.948,00
19,16	EXTINTOR DE 2.5 GLS TIPO K, INCLUYE INSTALACIÓN, GABINETE METÁLICO Y SOPORTES - SEGÚN NORMA NTC 2585	UN	2,00	\$ 826.974,00	\$	1.653.948,00
<b>SUBTOTAL DE ANDENES -SARDINELES Y MOBILIARIO</b>					\$	<b>1.339.226.737,77</b>
<b>20 JARDINERIA Y PAISAJISMO</b>						
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁRBOL QITI Y/O SIMILAR	UN	65,00	\$ 279.841,00	\$	18.189.665,00
20,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁRBOL PALO CRUZ (CRUCETO) H=1M	UN	30,00	\$ 134.071,00	\$	4.022.130,00
20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA NATURAL INCLUYE ABONO Y/O SIMILAR	M2	2296,00	\$ 89.355,00	\$	205.159.080,00
20,4	TALA, DESENRAIZADO DE ÁRBOL, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL (ALTURA ENTRE 5-8M Y COPA ANCHO ENTRE 2 Y 4M)	UN	8,00	\$ 2.547.223,00	\$	20.377.784,00
<b>SUBTOTAL DE JARDINERIA Y PAISAJISMO</b>					\$	<b>247.748.659,00</b>
<b>21 JUEGOS Y ELEMENTOS PARQUES INFANTILES</b>						
21,1	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE PLAZA NIÑOS 2 A 8 AÑOS, CAPACIDAD 2 USUARIOS (COLUMPIO DOBLE) Y/O SIMILAR	UN	1,00	\$ 26.770.000,00	\$	26.770.000,00
21,2	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO MODULAR, NIÑOS 2 A 5 AÑOS, CAPACIDAD 3 USUARIOS (TORRE CON DESLIZADERO Y RED) Y/O SIMILAR	UN	1,00	\$ 68.286.000,00	\$	68.286.000,00
21,3	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE PLAZA NIÑOS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 2 USUARIOS, COLUMPIO DOBLE Y/O SIMILAR	UN	1,00	\$ 28.779.000,00	\$	28.779.000,00
21,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (RED PIRAMIDAL MEDIANA H=3 MTS. 6 A 16 AÑOS, CAPACIDAD 22 USUARIOS) Y/O SIMILAR.	UN	1,00	\$ 101.475.000,00	\$	101.475.000,00
21,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (DOMO DE CUERDAS H=3 MTS, 6 A 16 AÑOS, CAPACIDAD 25 A 30 USUARIOS) Y/O SIMILAR.	UN	1,00	\$ 101.465.000,00	\$	101.465.000,00
21,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO BIOSALUDABLE ECO "LA TUMBONA" Y/O SIMILAR	UN	2,00	\$ 8.789.000,00	\$	17.578.000,00
21,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO BIOSALUDABLE ECO "EL VOLANTE" Y/O SIMILAR	UN	1,00	\$ 8.837.000,00	\$	8.837.000,00
21,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO BIOSALUDABLE ECO "LA CINTURA" Y/O SIMILAR	UN	1,00	\$ 7.296.000,00	\$	7.296.000,00
21,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO BIOSALUDABLE ECO "ESQUI DE FONDO" Y/O SIMILAR	UN	1,00	\$ 8.332.000,00	\$	8.332.000,00
21,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO BIOSALUDABLE ECO "EL MASAJE" Y/O SIMILAR	UN	1,00	\$ 7.982.000,00	\$	7.982.000,00
21,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO BIOSALUDABLE ECO "EL REMO" Y/O SIMILAR	UN	2,00	\$ 7.129.000,00	\$	14.258.000,00
21,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA ZONAS DE JUEGO, SEGUN DISEÑO	UN	13,00	\$ 3.434.000,00	\$	44.642.000,00
21,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS DE PIN -PONG FIJA PARA USO EXTERIOR Y/O SIMILAR	UN	3,00	\$ 4.643.000,00	\$	13.929.000,00
21,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS DE AJEDRES FIJA PARA USO EXTERIOR Y/O SIMILAR	UN	3,00	\$ 4.293.500,00	\$	12.880.500,00
<b>SUBTOTAL DE JUEGOS Y ELEMENTOS PARQUES INFANTILES</b>					\$	<b>462.509.500,00</b>
<b>VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS</b>					\$	<b>4.625.675.805,20</b>
		Administración	23,00%	\$		1.063.805.435,00
		Imprevistos	3,00%	\$		138.770.274,00
		Utilidad	6,00%	\$		277.540.548,00

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - juridica@asosupro.gov.co - direccionjecutiva@asosupro.gov.co -

oficinadecontratacion@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	8 de 24
Versión No.	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

	SUBTOTAL AIU	32,00%	\$	1.480.216.258,00
	<b>TOTAL</b>		\$	<b>6.105.892.063,00</b>
	CERTIFICACIÓN RETIE		\$	6.000.000,00
	CERTIFICACIÓN RETILAP		\$	8.000.000,00
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		\$	5.405.200,00
	OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$	24.958.500,00
	EJECUCIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		\$	67.634.500,00
	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		\$	9.583.200,00
	<b>VALOR TOTAL OBRA</b>		\$	<b>6.227.473.463,00</b>
VALOR TOTAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN EL CORREGIMIENTO CHARRAS BOQUERÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE				\$ 6.227.473.463,00

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

#### CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de **Diez (10) meses**, contados a partir de acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

#### CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$6.227.473.463,00)**, equivalentes a 4.374,76 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025 suma que se discrimina en el Formulario 1 de la propuesta que hace parte integral del presente contrato.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

#### CLÁUSULA 6. ANTICIPO

La Entidad entregará un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, una vez se hayan configurado los requisitos previos de ejecución contenidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y se haya firmado el acta de inicio.

La Entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	9 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo.

La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable (Fiducia) a nombre del objeto del contrato, cuyo beneficiario sea la Asociación, el cual será vigilado por el Interventor del contrato. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el Interventor. El costo de la comisión fiduciaria es asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.

Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del anticipo otorgado, el número, año del contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de los mismos a la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del contrato de obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.

El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del anticipo.

Para la buena administración del anticipo se tendrán en cuenta como mínimo las siguientes reglas:

- El contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera para crear patrimonios autónomos.
- El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de anticipo.
- Los recursos del anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del plan de inversión del mismo aprobado por el Interventor.
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta misma cuenta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
- La Entidad remitirá a la entidad fiduciaria el plan de inversión del anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

#### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	10 de 24
Versión No.	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.

- En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada del mismo, la entidad fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por la Entidad, una vez esta comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.
- La entidad fiduciaria debe remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del contrato de obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo correspondiente al noventa por ciento (90%) del valor total del contrato.

El 100% del anticipo deberá ser amortizado por el contratista con el pago de las actas parciales hasta el 90% del valor del contrato, en todo caso en el 10% pendiente para la liquidación del contrato no podrá haber porcentaje de anticipo sin amortizar.

#### CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Registro Presupuestal:

Certificado generado por la entidad:

No. CDP	FECHA EXPEDICIÓN	IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL	VALOR CDP
0107	26/05/2025	03.01.05.109.00RG-2402-0600-2024-00595-0018.01 CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN EL CORREGIMIENTO CHARRAS	\$ 6.227.551.827,45

#### CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La forma de pago del presente proceso se realizará por precios unitarios de la siguiente manera:

La entidad efectuará al Contratista pagos parciales mensuales en pesos colombianos, hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado. El 10 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

#### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	11 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato y por la entidad.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

La entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual se pagará contra liquidación del contrato.

El interventor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo pago final al contrato.

Para la realización de los pagos parciales y finales el contratista deberá allegar los siguientes documentos:

- Informe de obra
- Acta de cantidades de obra
- Memoria de cantidades de obra
- Registro fotográfico de la obra, antes durante y después
- Certificación cumplimiento y soporte de pagos de seguridad social y parafiscales, Art 50. Ley 789 de 2002. Expedido por el Representante Legal o Revisor Fiscal cuando corresponda.
- Planillas de seguridad profesionales y personal de obra
- Bitácora
- Factura
- Amortización de los gastos de Administración

### CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior del diez por ciento (10%) al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior. En todo caso, el cinco por ciento 5% de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	12 de 24
Versión No.	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del Contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de los sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en esta numeral so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el Interventor dentro de los 5 días hábiles siguientes contados a partir de punto de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	13 de 24
Versión No.	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
8. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
9. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
10. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
11. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
12. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
13. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
14. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
15. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales.

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	14 de 24
Versión No.	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

18. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los diez días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
19. Conocer el diseño entregado por la Entidad, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el Contratista declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad.
20. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.
21. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
22. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

#### CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Cumplir con los anexos técnicos del proceso de contratación.
2. Entregar para aprobación de la interventoría y visto bueno del supervisor discriminación de la administración.
3. Cumplir con el objeto del contrato de conformidad con la oferta presentada.
4. Entregar a la ENTIDAD en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles las garantías que amparan el presente contrato.
5. Suscribir con el Interventor del contrato las actas necesarias en ejecución del mismo.
6. Remitir a la ENTIDAD la totalidad de la documentación técnica y financiera suscrita para el desarrollo y ejecución de las obras en informes mensuales, medio físico y magnético, que incluya registro fotográfico a color.
7. Verificar previo a la firma del acta de inicio que se cuente con los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras, de no ser así.
8. Realizar comités de obra con participación de la interventoría y la secretaria de infraestructura para verificar el avance de obra físico y financiero del contrato de la cual debe dejarse constancia mediante acta escrita.
9. Levantar acta de verificación y revisión de los estudios y diseños soportes del proyecto con la interventoría, previo a la firma del acta de inicio del contrato de obra.
10. Crear condiciones necesarias para garantizar la máxima operatividad de las obras.
11. Se deberá colocar o instalar una valla para la identificación de la obra, la cual debe seguir los lineamientos del manual de imagen expedido por la Presidencia de la República. La valla será instalada al momento del inicio de las obras en el inmueble sobre el cual se ejecutará el proyecto y en un lugar visible para la ciudadanía, y su costo deberá incluirlos dentro de la administración.
12. Previo al inicio de la obra, al menos una jornada de socialización del proyecto a la comunidad, a la cual invitará a las veedurías ciudadanas del área de influencia, al Personero(a) municipal, al contratista de obra, al interventor y a los supervisores.
13. Realizar acta de verificación de los servicios públicos (estado de las redes) junto con los delegados de las empresas prestadores de servicio, en el cual se debe consignar el estado de las redes antes de iniciar las obras.
14. Iniciar la ejecución de actividades de la obra oportunamente y garantizar su terminación en el tiempo establecido.
15. Garantizar el libre tránsito vehicular y/o peatonal en el momento de la construcción.

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

#### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	15 de 24
Versión No.	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

16. Presentar oportunamente los informes técnicos, financieros y de gestión y demás documentos que se requieran durante la ejecución del proyecto.
17. La ejecución de las actividades de acuerdo con las normas técnicas establecidas en la NSR-10 y demás normas vigentes.
18. Atender diligentemente las inquietudes y sugerencias por parte de la comunidad, el interventor y/o el supervisor de ASOSUPRO.
19. Cumplir con los plazos y términos establecidos en el contrato.
20. Mantener durante toda la ejecución de las obras materia del contrato y hasta la entrega final y recibo de ellas, el personal propuesto para el desarrollo de los trabajos.
21. Permanecer personalmente al frente de los trabajos y a mantener al frente de los mismos por cada proyecto a ejecutar el Ingeniero residente, suficientemente facultados para representarlo en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del contrato y un director de proyecto; de acuerdo con la propuesta del contratista.
22. Requerir autorización para cambiar algún profesional de los incluidos en la propuesta y presentar los documentos del reemplazo para su aprobación.
23. Entregar a la interventoría cuando la misma lo requiera, el suministro de información sobre la nómina del personal. El contratista atenderá esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que la interventoría haya fijado.
24. Acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría: no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para la ASOSUPRO.
25. Llevar un cuaderno, denominado Libro de Bitácora, en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de la obra, así como las observaciones o sugerencias que haga la interventoría, además, se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en el frente de trabajo, tales como: estado del tiempo. Personal laborando, estado del equipo, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, uso de dotación y de elementos de protección del personal. Cada anotación diaria deberá fecharse y suscribirse por los ingenieros residentes del contratista y del interventor.
26. Realizar pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, las cuales deberán ser entregadas a la interventoría los resultados de los mismos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la interventoría no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de la misma.
27. Celebrar reuniones con participación del director de la obra, residente de la obra, el director de la interventoría, el ingeniero residente de la interventoría y el supervisor de la ASOSUPRO, con el fin de analizar los diferentes aspectos técnicos y administrativos relacionados con el proyecto, sin perjuicio de que participen otros funcionarios de las diferentes áreas de la ASOSUPRO.
28. EL CONTRATISTA se obliga a suministrar a su costo todos los materiales, equipos, herramientas y campamentos, así como el personal necesario para la ejecución de la obra contratada. Los materiales y demás elementos que el CONTRATISTA utilice en la ejecución de la obra serán de primera calidad y deben estar conforme a las normas y especificaciones indicadas por las autoridades que regulan la materia. Previamente el CONTRATISTA debe someter a la aprobación de la interventoría las características de los materiales y/o elementos

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	16 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

- que vaya a usar en la obra y a su costo realizara los análisis y pruebas de los materiales y mezclas a utilizar.
29. Limpiar y remover todos los escombros que se hayan producido como consecuencia de la realización de la obra contratada, dejando en perfecto estado el lugar de la misma.
  30. Las reuniones a comité técnico son de carácter obligatorio y deberán asistir los representantes legales del contratista cada 15 días o cuando así lo disponga el Interventor y/o Supervisor del municipio encargado.
  31. Cumplir con todas las normas de seguridad industrial, protocolos de seguridad y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos.
  32. El contratista se comprometa a proporcionar como mínimo dos frentes de trabajo a intervenir; así como a extender los horarios laborales o concertar dobles turnos en caso que sea necesario de acuerdo a la programación, en aras de dar cumplimiento a los tiempos establecidos en este proceso. Cada frente de trabajo deberá contar con una cuadrilla mínima tipa 4, la cual obedece a un oficial y cuatro ayudantes; así como también deberá cumplir con los requisitos exigidos en el personal mínimo requerido.
  33. Instalar una placa informativa, con el diseño suministrado por la ENTIDAD, una vez finalizadas las obras.

#### CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

#### CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del Contrato.
4. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

#### CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	17 de 24
Versión No.	3		

## CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

### CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la ENTIDAD de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. El CONTRATISTA mantendrá indemne a la Entidad, por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el CONTRATISTA asuma frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato.

### CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 10% de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1 % del valor total del contrato.

2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 5% de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato, causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

Se impondrá una multa equivalente a 1 SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos la Entidad Estatal incluirá el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del noventa por ciento (90 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano, causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

#### Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,01% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula [18], de acuerdo al contrato inicial, sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 0,01 % del valor del

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	18 de 24
Versión No.	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.

3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,01% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.

4. Por atraso imputable al Contratista al no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,01% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.

5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,01 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,01% del valor del contrato, por cada orden incumplida.

7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,01% del valor del contrato, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,01% del valor del contrato.

9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 1 salarios mínimos mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 3.** El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

**Parágrafo 4.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 5.** Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 6.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

#### ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	19 de 24
Versión No.	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

#### CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inexecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad una suma equivalente al diez por ciento (10 %) del valor del Contrato a título de tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo de hacer exigibles otros perjuicios que se llegasen a probar.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 2.** El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

**Parágrafo 3.** Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.

#### CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

#### CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

##### 18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Página</b>	20 de 24
<b>Versión No.</b>	3		

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025

Característica	Condición															
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.															
Asegurado/ beneficiario	ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO" identificada con el NIT 901.445.387-3 y departamento del Guaviare															
Amparos, vigencia y valores asegurados	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Amparo</th> <th>Vigencia</th> <th>Valor Asegurado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td> <td>Hasta la liquidación del Contrato y 4 meses más</td> <td>10% del valor del contrato.</td> </tr> <tr> <td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td> <td>Hasta la liquidación del contrato es decir el plazo del contrato y seis meses más</td> <td>100% del valor del anticipo.</td> </tr> <tr> <td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td> <td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td> <td>10% del valor del contrato</td> </tr> <tr> <td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td> <td>Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.</td> <td>Para lo cual el contratista deberá prestar póliza expedida por una compañía aseguradora en un porcentaje equivalente al 20% del valor del contrato</td> </tr> </tbody> </table>	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado	Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del Contrato y 4 meses más	10% del valor del contrato.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Hasta la liquidación del contrato es decir el plazo del contrato y seis meses más	100% del valor del anticipo.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10% del valor del contrato	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.	Para lo cual el contratista deberá prestar póliza expedida por una compañía aseguradora en un porcentaje equivalente al 20% del valor del contrato
	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado													
	Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del Contrato y 4 meses más	10% del valor del contrato.													
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Hasta la liquidación del contrato es decir el plazo del contrato y seis meses más	100% del valor del anticipo.													
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10% del valor del contrato														
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.	Para lo cual el contratista deberá prestar póliza expedida por una compañía aseguradora en un porcentaje equivalente al 20% del valor del contrato														
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.</li> </ul>															
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del Contrato</li> <li>Objeto del Contrato</li> <li>Firma del representante legal del Contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>															

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

#### 18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo

<b>Código</b>	CCE-EICP-IDI-35	<b>Versión</b>	3
---------------	-----------------	----------------	---



ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	21 de 24
Versión No.	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de Cinco (5) años contados a partir de la fecha del Acta de recibo a satisfacción de la obra. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato.

Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

**18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO" identificada con el NIT 901.445.387-3 y departamento del Guaviare
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.</li> </ul>
Valor	400 SMMLV (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015).
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO" identificada con el NIT 901.445.387-3 y departamento del Guaviare
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)



ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	22 de 24
Versión No.	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

Característica	Condición
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Número y año del Contrato</li> <li>• Objeto del Contrato</li> <li>• Firma del representante legal del Contratista</li> <li>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

**CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -

[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	23 de 24
Versión No.	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025****CLÁUSULA 21. CESIÓN**

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

**CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN**

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de Cuatro (4) meses.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación, o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

**CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el municipio de San José del Guaviare- corregimiento charras- departamento de Guaviare, y el domicilio contractual es el Municipio de Villavicencio - Meta.

**CLÁUSULA 25. DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.**

Para todos los efectos legales, judiciales o extrajudiciales se tendrá como domicilio, se señalan como dirección para notificaciones: todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes se deban dirigir en virtud de este contrato, se efectuará por escrito y se considerarán

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Carrera 33 # 37 - 35 Barrio Centro, Villavicencio - Meta. Teléfono: (608) 662 36 48 Cel. 3108708920

[info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co) - [direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) -  
[oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-IDI-35	Página	24 de 24
Versión No.	3		

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 012 DE 2025**

realizadas desde el momento en que el documento correspondiente sea radicado en la dirección que a continuación se indica:

Por la **ENTIDAD** en la carrera 33 No. 37-35, Centro; Villavicencio, Meta. y/o al correo electrónico: [oficinadecontratacion@asosupro.gov.co](mailto:oficinadecontratacion@asosupro.gov.co)

Por el **CONTRATISTA** en la Calle 15 No. 25 116 – barrio el Dorado Cel.: 3155456263 y al correo electrónico: [charrasconsorciocreatecharra@gmail.com](mailto:charrasconsorciocreatecharra@gmail.com)

**CLÁUSULA 26. DOCUMENTOS**

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el presente contrato en Villavicencio, el día quince (15) de julio de 2025.

Por la Entidad,

Por el Contratista,

  
**JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS**  
 R/L ASOSUPRO

  
**CONSORCIO RECREATE CHARRAS**  
 Nit. No. 901.966.357-8  
 R/L NEY ROCÍO PINEDA MARÍN

ELABORO	REVISO Y APROBO
Nombre: JAIRO PINTO	Nombre: LINA ROJAS
Cargo: Profesional Especializado	Cargo: Jefe Oficina de contratación

Código	CCE-EICP-IDI-35	Versión	3
--------	-----------------	---------	---